



OPATIJA, MIHOTIĆI – Antikes Haus mit Projekt, Baugenehmigung und Aussicht



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,492.98

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	12.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

OPATIJA, MIHOTIĆI – Altes Haus mit Projekt, Baugenehmigung und Aussicht

Wir vermitteln den Verkauf eines Hauses, das eine ideale Gelegenheit für alle bietet, die sich ihr Traumhaus oder Wochenendhaus nach ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten möchten. Das Objekt ist sanierungsbedürftig, doch was dieses Angebot besonders attraktiv macht, ist die bereits vorhandene, fertige Projektplanung und die gültige Baugenehmigung. So können die Arbeiten sofort beginnen, ohne zusätzlichen Papierkram oder lange Wartezeiten auf Genehmigungen.

Die gesamte Infrastruktur – Wasser, Strom und alle weiteren Anschlüsse – ist bereits gesichert und bezahlt. Dies vereinfacht die Renovierung und die spätere Gestaltung erheblich und gibt dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, seine Vision ohne Verzögerung umzusetzen.

Die Lage bietet einen wunderschönen Blick auf die Kvarner-Bucht. Das Haus ist von Grün und Ruhe umgeben und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Matulji und Opatija – Orte, die alles für ein komfortables Leben bieten: Geschäfte, Schulen, Restaurants und eine Vielzahl an Promenaden, darunter die berühmte Lungo Mare, ideal für lange Spaziergänge am Meer.



Diese Immobilie bietet Investoren, Bauherren und Familien die Möglichkeit, ein hochwertiges und modernes Zuhause in ruhiger Lage zu errichten, unweit des Meeres, aber mit guter Verkehrsanbindung und allen Vorzügen des Lebens in der Kvarner-Region.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, wir freuen uns über Ihr Interesse an den Immobilien in unserem Angebot.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich.

Die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45966

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Zustand: Muss renoviert werden

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Fertige m²: 185 m²

Grundstücksgröße: 524 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

659878

