



## RIJEKA, KOSTRENA - Bauprojekt, einzigartige und seltene Lage, erste Reihe vom Meer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,182,687.85

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	12.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA – Baugrundstück für ein luxuriöses Neubauprojekt mit 370 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche und zwei Apartments direkt am Meer

Zum Verkauf: Einzigartiges Projekt eines luxuriösen Neubaus direkt am Meer – eine exzellente Mikrolage, die nur selten angeboten wird.

Das Grundstück befindet sich oberhalb eines kleinen Hafens, der nach dem Bau eines Wellenbrechers und eines Pontons gemäß der Konzeptplanung wie in der Visualisierung aussehen soll.

Auf Wunsch des Käufers können Änderungen am Plan vorgenommen werden.

Aktuell wird das Projekt als zwei Apartments auf jeweils einer Etage realisiert, eines mit 186 m<sup>2</sup> und das andere mit 183 m<sup>2</sup>, jeweils mit eigenem Pool und einer 200 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse.

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Projekt eines Luxushauses in erster Reihe zum Meer, in einer der attraktivsten und seltensten Mikrolagen an der Küste nahe der Stadt Rijeka und nur 25 km vom internationalen Flughafen Rijeka entfernt.

In Rijeka, 7 km Landweg bzw. 3 Seemeilen Seeweg von diesem Grundstück entfernt, hat der Bau eines Yachthafens für Megayachten begonnen.



Das Projekt wurde nach höchsten architektonischen Standards entworfen und legt besonderen Wert auf Panoramablick aufs Meer und luxuriöse Ausstattung. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und einen traumhaften Meerblick.

Das Grundstück wird mit einem Projektplan und einer gültigen Baugenehmigung verkauft. In Absprache mit dem Verkäufer, der seit zwei Jahrzehnten als Bauunternehmer und Investor tätig ist, kann ein Haus errichtet werden.

Rijeka ist eines der wichtigsten historischen und wirtschaftlichen Zentren der nördlichen Adria. Dank seiner außergewöhnlichen Lage an der Kvarner-Bucht hat sich Rijeka über die Jahrhunderte zu einem bedeutenden Hafen, Handels- und Industriezentrum sowie zu einem Treffpunkt verschiedener Kulturen und Einflüsse entwickelt. Die reiche Geschichte der Stadt spiegelt sich in ihrer Architektur, der Altstadt und den zahlreichen kulturellen Sehenswürdigkeiten wider. Rijeka ist heute eine moderne europäische Stadt mit hoher Lebensqualität, gut ausgebauter Infrastruktur, einer Universität, einem vielfältigen Kulturangebot und hervorragenden Verkehrsverbindungen in den Rest Kroatiens und Europas.

Kostrena ist ein malerischer Küstenort südöstlich von Rijeka, bekannt für seine lange Seefahrertradition. Seit dem 15. Jahrhundert gelten die Einwohner von Kostrena als exzellente Seeleute und Kapitäne, die die Weltmeere befuhren.

Heute ist Kostrena ein ruhiger und gepflegter Küstenort, der für seine Strände, Strandpromenaden und hohe Lebensqualität bekannt ist und somit zu den begehrtesten Wohnorten in der Kvarner-Region zählt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, wir freuen uns über Ihr Interesse an den Immobilien in unserem Angebot. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Eine Besichtigung ist nur mit Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich.

„Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.“

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43502

Darko Miculinić  
Vanjski suradnik  
Mob: +385 91 899 5705  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [darko@dux-nekretnine.hr](mailto:darko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Dux Opatija  
Mob: +385 91 615 1300  
Tel: +385 91 480 8808



E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 635468

