



INSEL KRK, UMGEBUNG – Etablierter Betrieb, Restaurant und Gästehaus



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Krk
Veröffentlicht: 12.03.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Krk, Skrbčići.

INSEL KRK, UMGEBUNG – Etablierter Betrieb mit Restaurant und Gästehaus

Gewerbe- und Wohngebäude mit ca. 570 m² in exzellenter Lage auf einem ca. 1500 m² großen Grundstück. Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Heizraum und ein geräumiger Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit professioneller Küche, 80 Sitzplätzen und Zugang zu einer Außenterrasse. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten und zweiten Stock mit zwölf sehr komfortabel eingerichteten Doppelzimmern, jeweils mit Bad und Zugang zu einem Balkon mit Meerblick.

Im angelegten Garten befindet sich eine Sonnenterrasse mit Whirlpool, umgeben von mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen.

Ein Kinderspielplatz und Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Bei der 2016 durchgeführten Sanierung wurden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet: hochwertige Keramik, PVC-Fenster und -Türen, erstklassige Sanitäreinrichtungen, Fernseher, Klimaanlage und solarbeheiztes Wasser. Die Anlage liegt 1500 m vom Meer, den Stränden, verschiedenen Einrichtungen und Geschäften entfernt.



Die Stadt Krk ist heute das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die mit ihrem repräsentativen mittelalterlichen Erbe bezaubert. Sie entstand während der venezianischen Herrschaft über die Region. In dieser Zeit ragten besonders die Frankopanen, die Fürsten von Krk, hervor, denen es durch geschicktes politisches Taktieren mit Venedig gelang, sich über Jahrhunderte auf Krk zu halten.

Heute ist Krk als Touristenziel mit einem außergewöhnlichen kulturellen und künstlerischen Erbe bekannt, in dem die altherwürdige „Splendidissima Civitas Curitarum“ (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) harmonisch mit dem pulsierenden Charakter der Moderne verschmilzt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk für den Tourismus sehr zu schätzen weiß. Gemeint ist die Nähe zum Festland, das vor etwa zwanzig Jahren durch eine Brücke mit dem Festland verbunden wurde und dadurch noch besser erreichbar ist. Gute Verkehrsanbindungen machen die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel, aber auch die Umgebung bietet sich für interessante Tagesausflüge an. Beispielsweise zu den Nationalparks Plitvicer Seen und Nördlicher Velebit. Echte Entdecker sollten unbedingt Rijeka, das Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, besuchen und ihren Aufenthalt dort mit einem Besuch in Opatija, der touristischen „Perle der Adria“, verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien ist ebenfalls sehr lohnenswert. Wir empfehlen Ihnen, sich eher im Landesinneren als an der Küste aufzuhalten! Die Insel Krk ist zudem per Fähre mit den drei Inseln Rab, Cres und Lošinj verbunden, die sich ebenfalls für Tagesausflüge anbieten.

Verlassen Sie die Goldene Insel nicht, bevor Sie sich selbst von den Vorzügen überzeugt haben, die ihr seit der Römerzeit diesen schmeichelhaften Namen eingebracht haben. Genießen Sie den köstlichen Geschmack des Kvarner-Fisches und die weltberühmten Kvarner Scampi. Wir erzählen Ihnen gerne, dass das Lamm der Insel schon am Hofe der römischen Kaiser serviert wurde – das spricht doch für sich.

Das Meer auf der Insel Krk ist außergewöhnlich sauber! Davon zeugen die sechs blauen Flaggen, mit denen die Stadtstrände Jahr für Jahr ausgezeichnet werden und die hohen Kriterien für Wasserqualität erfüllen. Hinzu kommt das vielfältige Angebot: Sanitäreanlagen, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Nicht zu vergessen: Die Strände sind barrierefrei zugänglich. Im Stadtteil Dražica gibt es einen Hundestrand mit einem separaten Bereich, wo sich die Vierbeiner in der Sommerhitze erfrischen können. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass diese Kiesel- oder Felsstrände mit angelegten Liegeflächen sind. Wenn Sie Lust auf Entdeckungen und Abgeschiedenheit haben und gerne segeln, finden Sie im Stadthafen zahlreiche Mietboote. Die Küste der Insel in unmittelbarer Nähe der Stadt ist eine wahre Fundgrube an einsamen, idyllischen Kieselbuchten, die Ihnen für mindestens einen Tag zu einem privaten Strand werden können.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 12526

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174



E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2000

Allgemein

Badezimmer: 12

Fertige m²: 566 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 276724

