



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,044,404.4

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Šibenik
Veröffentlicht:	13.03.2026

### Beschreibung:

Hervorragendes Mietobjekt mit herrlichem Meerblick und Pool, nur 70 Meter vom Meer entfernt in Razanj!

Modernes neues Gebäude (Baujahr 2015), komplett möbliert und zum Mieten ausgestattet!

Außergewöhnliches Vermietungs- und Belegungspotential!

Gesamtfläche beträgt 400 m<sup>2</sup>, Grundstück ist 500 m<sup>2</sup>.

Die untere Etage bietet vier Einzimmerwohnungen.

In der ersten, zweiten und dritten Etage befindet sich ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer und Panoramablick auf das Meer!

Insgesamt gibt es sieben Wohneinheiten.

Jede Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Bad, Salon mit Kochnische und Terrasse mit Meerblick.

### Zusätzliche Vorteile:

- Schwimmbad
- Liegewiese
- Parkplatz für 5 Autos
- zwei Speicherplätze
- Grillzone
- Sommer-Essbereich mit WC



- schöner Garten

Alles was Sie für ein kleines Familienhotel am Meer brauchen.

Ref: RE-LB10628

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher

## Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Fertige m <sup>2</sup> :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb10628

