



## ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE – Investition in Gesundheitstourismus, in der Nähe des Wasserparks Aquae Vivae



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 211,227.86

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Krapina-Zagorje
Stadt:	Krapinske Toplice
Veröffentlicht:	16.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Krapinsko-zagorska županija, Krapinske Toplice, Krapinske Toplice.

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE – Investition in Gesundheitstourismus, nahe dem Wasserpark Aquae Vivae

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige Anlageimmobilie mit zwei Eigentumswohnungen, die zusammen in ruhiger, grüner Lage in der Jakoba-Badla-Straße in Krapinske Toplice angeboten werden. Krapinske Toplice zählt zu den bekanntesten Zentren für Gesundheitstourismus in Kroatien und blickt auf eine über zweihundertjährige Tradition der Nutzung von Thermalquellen zurück. Der Ort ist berühmt für seine Thermalquellen mit einer Temperatur von ca. 40 °C und seinen gut entwickelten Gesundheits- und Wellnesstourismus.

Die Immobilie befindet sich in einem Haus aus den 1980er-Jahren, in dem insgesamt vier Eigentumswohnungen untergebracht sind. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen befinden sich im ersten Obergeschoss und im Dachgeschoss und bieten großes Potenzial für Renovierung, touristische Vermietung oder Familienleben in ruhiger, naturnaher Umgebung.

Dank ihrer erhöhten Lage bieten die Wohnungen einen weiten Panoramablick auf die grüne Landschaft



---

und die umliegenden Hügel von Zagorje und gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Die größere Wohnung S-04 erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 153,44 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, eine Küche, ein Badezimmer, ein WC und ein Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören außerdem mehrere Balkone mit einer Gesamtfläche von ca. 15 m<sup>2</sup>, ein großer Abstellraum im Untergeschoss mit ca. 24,92 m<sup>2</sup>, eine geräumige Terrasse über dem Abstellraum mit ca. 32 m<sup>2</sup> sowie ein ausgebautes Dachgeschoss mit mehreren Funktionseinheiten und einer Gesamtfläche von ca. 87 m<sup>2</sup>, das vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Renovierung bietet.

Die kleinere Wohnung S-03 befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses und besteht aus einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 36,24 m<sup>2</sup>, der ca. 7,5 m<sup>2</sup> große Balkon bietet zusätzlichen Wohnraum.

Die Wohnungen sind derzeit noch im Rohbauzustand, sodass der zukünftige Eigentümer die Räumlichkeiten ganz nach seinen Wünschen gestalten kann – ob zum Wohnen oder für touristische Zwecke.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist der geräumige Abstellraum direkt an der Straße, der mit einfachen baulichen Anpassungen in zwei Garagenplätze umgewandelt werden kann.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne, ideal zum Entspannen, Grillen oder für gemütliche Stunden im Freien. Hinter dem Haus erstreckt sich ein Garten bis zum Waldrand, der das Gefühl von Privatsphäre und Naturverbundenheit verstärkt.

Die ruhige Lage, die grüne Umgebung und der Panoramablick machen diese Immobilie besonders attraktiv für alle, die einen ruhigen Lebensstil suchen oder in eine touristische Anlage inmitten der Natur investieren möchten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Gesundheitseinrichtungen wie das Spezialkrankenhaus für medizinische Rehabilitation Krapinske Toplice, das Spezialkrankenhaus Magdalena und das Spezialkrankenhaus Akromion, die ganzjährig zahlreiche Patienten und Besucher anziehen.

Eine weitere touristische Attraktion ist der beliebte Wasserpark Aquae Vivae sowie zahlreiche Restaurants, Wellnesszentren und Rad- und Wanderwege durch die malerische Landschaft von Zagorje.

Aufgrund der stetigen Ankunft von Patienten, Touristen und Besuchern ist die Nachfrage nach Kurzzeitunterkünften in dieser Gegend stabil, was die Immobilie zu einer sehr interessanten Investition für die touristische Vermietung macht.

Dank der Raumaufteilung und der Umbaumöglichkeiten eignet sich die Immobilie für:

Ferienwohnungen

Unterkünfte für Medizintouristen



Kombination aus Wohnen und Vermieten

Familienhaus mit Zusatzeinkommen

Mit einer hochwertigen Ausstattung lassen sich mehrere kleinere Apartments schaffen und durch die touristische Vermietung eine attraktive Rendite erzielen.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46054

Anita Velić Fabijanić

Agent s licencom

Mob: +385 99 505 0174

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [anita@dux-nekretnine.hr](mailto:anita@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	189 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	660366
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

