



NOVI VINODOLSKI – Appartement van 77 m² in een exclusief resort, direct aan zee met een privéstrand.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 632,127.52

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	17.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski.

NOVI VINODOLSKI – 77 m² großes Apartment in einer exklusiven Anlage, erste Reihe zum Meer mit Privatstrand

DUX präsentiert exklusiv ein einzigartiges Luxusresort in Novi Vinodolski, in erster Reihe zum Meer gelegen, mit einem exklusiven Strandabschnitt, der den Eigentümern zur Verfügung steht, und außergewöhnlichen Annehmlichkeiten für ein rundum mediterranes Erlebnis.

Das 77 m² große Apartment befindet sich im ersten Stock der Residenz A. Die Raumaufteilung ist durchdacht: Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das andere über ein eigenes Ankleidezimmer. Der großzügige Wohnbereich mit Küche und Essbereich ist mit einer überdachten Terrasse mit Gartenmöbeln verbunden.

Die Inneneinrichtung trägt die Handschrift des international renommierten Studios Atellior, das ein individuelles Paket luxuriöser Möbel und Ausstattung entworfen hat, das auf jeden Grundriss abgestimmt ist.

Darüber hinaus bietet die Anlage zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Lebensstandard erhöhen. Es gibt drei Swimmingpools mit Lounge-Bereichen, einen Wellnessbereich und vieles mehr. Spa-Center,



Restaurants und Bars sowie weitere Einrichtungen wie Tennisplätze, ein Indoor-Spielzimmer und ein Wasserpark für die Kleinsten stehen Ihnen zur Verfügung. Die Eigentümer-Lounge bietet zwei Padelplätze.

Zusätzliche Serviceleistungen wie Wäscheservice, Lebensmittellieferung, Auto- oder Bootsvermietung, Ausflugsbuchungen, Personal Trainer, Massagen in der Residenz und Babysitter-Service sind ebenfalls verfügbar.

Mit dem Kauf der Residenz erwerben Sie außerdem eine exklusive Mitgliedschaft im Accor Ownership Benefits Programm mit VVIP-Status und zahlreichen Vorteilen.

Das Resort verfügt über eine private Tiefgarage mit 450 Stellplätzen, davon 304 für Eigentümer, sowie 10 Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Ein Stellplatz kann zum Preis von 25.000 € erworben werden; alternativ ist eine monatliche/jährliche Anmietung möglich.

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen unserer vertrauenswürdigen Makler.

Beratungen sind auch auf Deutsch möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43303

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	77 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---



Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 634042

