



RIJEKA, MATULJI – schöne Wohnung mit Garten in einem neueren Haus, ideales Familienhaus oder Investition in der Nähe von Annehmlichkeiten und der Stadt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,974.34

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	18.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Rukavac.

RIJEKA, MATULJI – schöne Wohnung mit Garten in einem neueren Haus, ein ideales Familienheim oder eine Investition in der Nähe von Annehmlichkeiten und der Stadt

Nur in unserem Angebot präsentieren wir eine ausgezeichnete Familienwohnung in der Nähe von Matulji und Opatija. Dies ist eine erstklassige Immobilie – eine Wohnung im Erdgeschoss eines neueren Hauses mit Garten zur Nutzung. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Fenster, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, verbunden mit einer überdachten Terrasse. Die Terrasse führt zu einem 150 m² großen Garten, der zur Nutzung zur Verfügung steht. Der Garten ist komplett eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Die Lage des Hauses ist so, dass es Ruhe, Frieden und Privatsphäre ohne Nachbarn garantiert. Der Zugang vom Parkplatz zum Haus ist sehr praktisch, was die Qualität dieser Immobilie erhöht. Das Haus wurde 2014 gebaut und Sie müssen Ihre eigenen Möbel darin kaufen, um diese Immobilie perfekt für den zukünftigen Eigentümer zu machen. Die Fenster und Türen sind in ausgezeichnetem Zustand, mit Moskitonetzen und Jalousien ausgestattet. In der Wohnung ist Platz für einen Ofen, und das ganze Haus wird über einen gemeinsamen Ofen betrieben, für den die Wohnung über eine eigene Zentralheizung verfügt (Heizkörper in den Zimmern). Die vielen Fenster sorgen für Tageslicht im Haus, und der Garten ist ein wahrer



Pluspunkt, in dem Sie Familientreffen genießen oder entspannen können. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße ohne starken Verkehr – die Fahrt zum Geschäft dauert nur eine Minute, während die Fahrt ins Zentrum von Matulji 4 Minuten dauert. Opatija ist mit dem Auto in nur 6 Minuten erreichbar. Ausgezeichnete Mikrolage, von der aus Sie Rijeka und die Umgehungsstraße bequem erreichen. Eine hervorragende Gelegenheit für ein Wohnobjekt mit nur zwei Nachbarn! Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, rufen Sie den Makler an – Beratung auf Deutsch möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42266

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 58 m²
Grundstücksgröße: 150 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 623653

