



OPATIJA, RUKAVAC – Baugrundstück mit genehmigtem Haus, Meerblick, ruhige Lage



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 146,686.01 |

Standort

| | |
|-----------------------|--|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar |
| Stadt: | Matulji |
| Veröffentlicht: | 18.03.2026 |
| Beschreibung: | |
| Location: | Primorsko-goranska županija, Matulji, Rukavac. |

OPATIJA, RUKAVAC – Baugrundstück mit genehmigtem Haus, Meerblick, ruhige Lage

Exklusiv bei DUX: Hier präsentieren wir Ihnen ein fantastisches Baugrundstück für ein Einfamilienhaus oder ein Mehrfamilienhaus. Das quadratische, ebene Grundstück mit asphaltierter Zufahrt liegt in der Nähe von Opatija, Matulji und Rijeka.

Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden – die gesamte für den Bau notwendige Infrastruktur ist somit vorhanden.

Das Baugrundstück bietet einen herrlichen Meerblick und einen freien Blick auf die grünen Hügel von Rijeka und Tuhobić.

Da sich das Grundstück in einer ruhigen Privatstraße ohne Verkehr befindet, genießt das zukünftige Haus absolute Privatsphäre.

Die Eigentumsverhältnisse sind eindeutig und alle Unterlagen vollständig.

Ein großer Vorteil dieses Grundstücks: Es befindet sich bereits ein genehmigtes Haus darauf. Der



zukünftige Eigentümer benötigt daher keine neue Baugenehmigung, sondern kann direkt am bestehenden Gebäude Änderungen und Erweiterungen vornehmen.

Die Fahrt nach Opatija dauert 10 Minuten, Matulji ist nur 5 Minuten entfernt.

GELEGENHEIT, ein Einfamilienhaus oder ein Mehrfamilienhaus in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu errichten!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45913

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštic
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 1121 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 659382



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

