



MOSLAVINA, KRIŽ – Hochprofitable Heidelbeerplantage mit automatischer Bewässerung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 93,879.05

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Sisak-Moslavina
Veröffentlicht:	19.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zagrebačka županija, Križ, Križ.

MOSLAVINA, KRIŽ – Hochprofitable Heidelbeerplantage mit automatischer Bewässerung

Eine moderne, voll ausgestattete Heidelbeerplantage aus dem Jahr 2019 steht zum Verkauf. Sie ist sofort produktionsbereit und erfordert keine weiteren Investitionen. Eine hervorragende Gelegenheit für ambitionierte Erzeuger und Investoren.

Die Plantage umfasst insgesamt 12.000 m², verteilt auf zwei Parzellen: 11.000 m² landwirtschaftliche Nutzfläche mit ca. 5.000 Heidelbeersträuchern und 1.000 m² Bauland mit einem alten Holzhaus (50 m²). Die Pflanzen sind in 88-Liter-Säcken mit speziellem Heidelbeersubstrat gepflanzt, was optimale Wachstumsbedingungen und hohe Erträge gewährleistet.

Die Plantage ist vollständig mit Hagelschutznetzen geschützt und mit einem automatischen Tropfbewässerungssystem ausgestattet, das die Betriebskosten deutlich senkt und die Pflege vereinfacht. Das Anwesen verfügt über eigene Wasserquellen (Brunnen und artesischer Brunnen) und ist komplett umzäunt.

Die Lage ist äußerst günstig: Das Grundstück liegt an einer asphaltierten Straße in einer Siedlung, direkt an der Autobahn, was eine einfache Anbindung und Logistik ermöglicht. Der Ertrag im letzten Jahr betrug ca. 10.000 kg, mit weiterem Produktionspotenzial.



Über 170.000 € wurden in die Einrichtung und Ausstattung der Plantage investiert, der aktuelle Wert eines solchen Projekts wäre deutlich höher. Dank etablierter Produktion, moderner Infrastruktur und steigender Nachfrage nach Blaubeeren beträgt die geschätzte Amortisationszeit 2 bis 3 Jahre. Dies macht die Plantage zu einer sicheren und rentablen Geschäftsmöglichkeit.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46123

Mirna Lukić

Agent pripravnik

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²: 12000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 661079

