



KOSTRENA, ROŽMANIĆI – Baugrundstück 1750 m² mit Panoramablick aufs Meer für Familienvilla / Wohnungen in einem Wohngebäude / Villen zur Miete mit Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 322,709.23

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	19.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Rožmanići.

KOSTRENA, ROŽMANIĆI – Baugrundstück 1750 m² mit Panoramablick aufs Meer für Familienvilla / Wohnungen / Villen zur Miete mit Pool

Das Baugrundstück liegt 810 m Luftlinie vom Meer entfernt, bietet einen freien Panoramablick aufs Meer und ist nach Süden ausgerichtet.

Das Grundstück befindet sich an einem Hang.

Es ist leicht abfallend gestaltet und weist mehrere kleine Wasserfälle auf.

Das Grundstück liegt ruhig und friedlich direkt an einer asphaltierten Straße.

Alle Anschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück ist teilweise geräumt und baureif.



Ein zukünftiges Gebäude auf diesem Grundstück bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner Bucht und die vorgelagerten Inseln – sogar vom Erdgeschoss aus!

Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 1750 m: Auf- und Abfahrt zur Umgehungsstraße, Bushaltestelle, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle u. v. m.

Eine attraktive Gelegenheit für Investoren, die Wohngebäude – Apartments – errichten möchten, aber auch für alle, die ein oder mehrere Häuser zur Vermietung bauen wollen – ein Ferienhaus mit Pool oder ein Familienhaus/eine Villa in ruhiger, friedlicher Lage.

Das Grundstück liegt 810 m Luftlinie vom Meer entfernt, mit dem Auto ca. 3,5 km (ca. 4 Min.).

IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!

EXKLUSIV NUR IN DUX!!!! In Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro: Analyse des Raumplans des Gebiets und der Bebauungsbedingungen des Grundstücks – städtebauliche Möglichkeiten wie:

- Mindestgrundstücksgröße
- Art des Einfamilienhauses und Anzahl der Wohneinheiten
- Maximale Gebäudefläche (in Prozent)
- Flächennutzung (in Prozent)
- Flächennutzung (in m²)
- Maximale Höhe bis zum Dachfirst
- Maximale Höhe bis zum Dachfirst
- Anzahl der Geschosse: Möglichkeit von Keller und Tiefgarage + Anzahl der oberirdischen Geschosse
- Mindestabstand zu Nachbargrundstücken (in m)
- Mindestabstand zur Zufahrtsstraße (in m)
- Vorgeschriebene Grünfläche auf der Mindestgrundstücksfläche
- Parkplätze: Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit bis zu 60 m² Nettogrundstücksfläche
Parkplätze: Wie viele Parkplätze pro Wohneinheit mit 60–100 m² Nettofläche?
- Parkplätze: Wie viele Parkplätze pro Wohneinheit mit mehr als 100 m² Nettofläche?



- Parkplätze: Wie viele Parkplätze pro Wohneinheit mit bis zu 40 m² Nettofläche?

Kontaktieren Sie den Makler vertrauensvoll für präzise und professionelle Informationen.

Die Agentur DUX bietet Ihnen die Möglichkeit, mit einem Architekturbüro in Kontakt zu treten, um Ihre Wünsche zu besprechen und weitere Fragen zu klären!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Sehr geehrte Kauf-, Miet- und Pachtinteressenten, die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert, ist ausschließlich nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor unberechtigten Besuchen und entspricht dem Datenschutzgesetz und dem Maklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie muss der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter den Maklervertrag ausfüllen und unterschreiben. Dieser enthält folgende Angaben:

- Grundlegende Informationen zum potenziellen Käufer/Mieter/Pächter
- Grundlegende Informationen zum Maklerbüro
- Höhe der Maklerprovision

Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % (+ 25 % MwSt.) des vereinbarten Kaufpreises.

Die Maklerprovision für den Pächter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 45471

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 1750 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

655056

