



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,515,531.2

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	19.03.2026
Beschreibung:	

Dieses einzigartige, 150 m² große Designanwesen im okzitanischen Stil mit 4 Mietwohnungen ist ein altes Steinhaus im Herzen der historischen Stadt, das 2018 vollständig renoviert wurde.

Das Haus ist in makellosem Zustand und wunderschön mit hochwertiger Keramik und Möbeln eingerichtet.

Dieses Doppelhaus erstreckt sich über vier Etagen und verfügt über vier Wohnungen, darunter eine Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf die bezaubernden Dächer der Nachbarhäuser.

Jede Wohnung ist klimatisiert und alle Bäder sowie der Erdgeschossbereich verfügen über eine Fußbodenheizung.

Das Objekt weist eine hohe Mietrendite auf und kann als vier separate Einheiten genutzt oder wieder in den ursprünglichen Zustand als Einfamilienhaus zurückversetzt werden.



Dank der erstklassigen Lage des Hauses in der Altstadt befinden sich Restaurants, dalmatinische Tavernen, Bars und Geschäfte in der Nähe.

Das Meer und der Strand sind nur wenige Meter vom Anwesen entfernt.

Das Anwesen bietet die Apartments je nach Saison für 120–220 Euro pro Nacht an. Von Juli bis September beträgt er 220 Euro pro Nacht, im Juni 190 Euro pro Nacht, im Mai und Oktober 150 Euro pro Nacht und im April 120 Euro pro Nacht.

Ref: RE-LB-2082

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Dachterrasse, Fußbodenheizung, Angebaut, Steinhaus

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	150 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T1931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-2082
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

