



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,520,823.96

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Eine exklusive moderne Villa zum Verkauf in einer ruhigen Gegend von Jelsa, nur 200 Meter vom Mina Strand und 250 Meter vom lebhaften Stadtzentrum entfernt.

Eine der gefragtesten Lagen auf der super beliebten Insel Hvar!

Diese hochwertige Wohnanlage erstreckt sich über ein wunderschön gestaltetes Grundstück von 7.000 m<sup>2</sup> und wird 12 luxuriöse Stadtvillen zum individuellen Verkauf sowie zwei moderne Gebäude mit insgesamt 12 Wohnungen umfassen. Die Lage, nur 250 Meter vom Meer und dem Zentrum von Jelsa entfernt, bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit.

Diese elegante Villa mit einer Gesamtfläche von ca. 261,35 m<sup>2</sup> auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges offenes Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock befinden sich vier wunderschön gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre für jeden Bewohner gewährleisten.

Mit ihrer Südwest-Ausrichtung profitiert die Villa den ganzen Tag über von reichlich natürlichem Licht. Der Außenbereich ist für Entspannung und Genuss gestaltet und bietet großzügige Terrassen, einen privaten Swimmingpool und einen Sonnenbereich – ein wahrer Ausdruck des mediterranen Lebensstils. Drei private Außenparkplätze sind vorhanden, und sowohl der Bau als auch die Fertigstellung werden mit hochwertigen Materialien durchgeführt.



Die Villa wird unmöbliert verkauft und ist mit einer vollständigen Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, was zukünftigen Eigentümern die Freiheit gibt, das Innere nach ihrem eigenen Geschmack zu gestalten.

Die Fertigstellung des Bauprojekts ist für Ende 2026 geplant.

Der Kauf dieser Immobilie bietet mehr als nur ein luxuriöses Zuhause – es gewährt Zugang zu einer exklusiven Gemeinschaft auf einer der begehrtesten Inseln Kroatiens, die raffiniertes Design, Küstenleben und langfristigen Investitionswert vereint.

Ref: RE-LB-IRO2733

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Fußbodenheizung, Urbanisiert, Modern

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	261 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2733

