



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,169,864.58

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Eine exklusive moderne Doppelhaushälfte steht zum Verkauf in einer ruhigen Lage auf der Insel Hvar, nur 200 Meter vom Mina Strand und dem charmanten Zentrum von Jelsa entfernt.

Sehr gefragte Lage auf der Insel Hvar, großartiges Konzept einer neuen Villa in einem Komplex.

Das Objekt befindet sich innerhalb eines schön gestalteten 7.000 m² großen Wohnkomplexes, der 12 luxuriöse Stadtvillen zum individuellen Kauf sowie zwei elegante Gebäude mit insgesamt 12 Apartments umfassen wird. Der Komplex ist ideal gelegen, nur 250 Meter vom Meer und dem Zentrum von Jelsa entfernt, und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Diese zeitgenössische Villa mit einer Gesamtfläche von etwa 213,81 m² auf einem 345 m² großen Grundstück ist Teil einer Doppelhaushälfte mit separatem Eingang und privatem Außenbereich. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde so gestaltet, dass sie sowohl Funktionalität als auch moderne Eleganz bietet.

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, eine stilvolle Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock befinden sich drei raffinierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner gewährleisten.

Das äußere Design verstärkt das mediterrane Erlebnis mit großzügigen Terrassen, einem privaten



Swimmingpool und einem Sonnenbereich, der von sorgfältig gestalteten Grünflächen umgeben ist. Die Villa umfasst drei private Außenparkplätze, und der Bau wird mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen durchgeführt.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, ist jedoch mit einem kompletten Klimaanlage-System und Fußbodenheizung ausgestattet, was den Käufern die Freiheit gibt, das Innere nach ihrem persönlichen Stil zu gestalten.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2026 geplant.

Der Kauf dieser Villa bietet mehr als ein luxuriöses Zuhause — es ist eine Gelegenheit, Teil einer exklusiven Wohnanlage auf einer der begehrtesten Inseln Kroatiens zu werden, die anspruchsvolles Design, natürliche Schönheit und langfristiges Investitionspotenzial vereint.

Weitere Villen sind im gleichen Komplex verfügbar.

Ref: RE-LB-IRO2734

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Fußbodenheizung, Angebaut, Urbanisiert, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	214 m ²
Grundstücksgröße:	345 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2734



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

