



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,100,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

**Ein einzigartiges Renovierungsprojekt - FIRST LINE Palazzo-Festung auf der Insel Hvar in der Stadt Sucuraj!**

**Nur 20 Minuten mit der Fähre von Sucuraj nach Drvenik auf dem Festland!**

**Es ist eine der ungewöhnlichsten Immobilien, die wir seit 2004 auf dem kroatischen Immobilienmarkt gesehen haben!**

Fläche des Geländes mit Ruinen 650 m<sup>2</sup>.

Es gibt ein Projekt für die Restaurierung des Palazzo mit einer Fläche von 650 m<sup>2</sup>, einem Innengarten von 200 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup>, umgeben von vierhundert Jahre alten Steinmauern.

Gemäß dem Renovierungsprojekt muss die Villa-Festung aus mehreren Ebenen bestehen:

Untere Ebene: Hallenbad, Spa-Bereich, Wellnessbereich, Sommerküche, Taverne, Bad, Flur.

Die erste Ebene: eine Halle, ein Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich, eine Terrasse.

Zweite Ebene: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Ankleidezimmer.

Im Innenhof gibt es einen Außenpool, eine Sonnenterrasse am Pool und eine Sommerküche mit Essbereich und Bad.

Die Insel Hvar ist einer der romantischsten und malerischsten Orte in Dalmatien.



Aufgrund der Renovierung wird es eines der ungewöhnlichsten und bemerkenswertesten Objekte in ganz Kroatien sein.

Ref: RE-LB-IRO1284

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Spa, Garten

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	650 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T39/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1284

