



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,462,867.96

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	19.03.2026
Beschreibung:	

Rabatt!

Der alte Preis betrug 1.700.000 EUR, der neue Preis beträgt 1.250.000 EUR!

Außergewöhnliches Grundstück auf Hvar, nur 80 Meter vom Meer entfernt, mit atemberaubendem Meerblick!

Ein wunderbarer Kiesstrand liegt direkt unter dem Grundstück!

Es gibt zwei Häuser mit insgesamt 300 qm auf einem großen Grundstück von 2800 qm.

Insgesamt gibt es 4 Apartments in diesen Häusern: ein neueres Haus und ein älteres Haus.

Das alte Haus hat ein separates Einzimmer-Apartment unter einer großen Terrasse, neben diesem Apartment gibt es eine alte Garage, die als Abstellraum dient.

Das Haus besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Vorne gibt es eine große Terrasse mit wunderschönem Blick und einem Grill.

Im neueren Haus befinden sich im Erdgeschoss zwei Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Balkon mit Blick auf das Meer.

Unter diesem Balkon gibt es einen überdachten Parkplatz für 4 Autos. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen Balkon.



Neben diesem Haus gibt es auch ein separates Objekt mit einem zusätzlichen Einzimmer-Apartment.

Ref: RE-LB-11111

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Speicher

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	2800 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-11111

