



## Wohnung in einem Neubau mit Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 242,836.08

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	23.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Povile.

Povile – 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau.

Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 53 m<sup>2</sup>, gelegen im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einem überdachten Balkon (mit Blick auf das Meer), zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einem Flur.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem eingerichteten Parkplatz, der direkt neben der Zufahrtsstraße liegt.

Die Böden im Wohnzimmer, in der Küche, in beiden Schlafzimmern und im Flur werden aus Vinyl sein, während das Badezimmer aus Keramik besteht und auch auf dem Balkon Keramik verlegt wird.

Das Badezimmer wird mit einer Dusche, einer Toilettenschüssel mit Spülung, einem Warmwasserboiler, einem Waschbecken und einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet.

Der Rest der Wohnung wird unmöbliert sein, aber alle Anschlüsse sind für einen reibungslosen Anschluss der Geräte vorbereitet.



Die Wände in der Wohnung werden weiß sein.

Die Klimaanlage wird in der Wohnung installiert und besteht aus einem Außengerät und drei Innengeräten, eines für das Wohnzimmer und beide Schlafzimmer mit separatem Antrieb.

Die Wohnung wird über einen TV-Anschluss und eine Gegensprechanlage sowie einen eigenen Strom- und Wasseranschluss mit eigenem Messgerät verfügen.

Angesichts der Baudynamik rechnet der Investor mit der Übergabe der Wohnungen an Einzelkäufer bereits Ende 2024.

DER KÄUFER ZAHLT DIE STEUER VON 3 % NICHT.

ID CODE: 5806

Igor Zubović  
Agent s licencom  
Mob: 0992770405  
Tel: 051403771  
E-mail: igor@joda-nekretnine.hr  
www.joda-nekretnine.hr

Gebaut: 2024

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 53.73 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XTHX-T3770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T3770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

507876

