



Haus 100 m vom Meer entfernt mit 6 Wohneinheiten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 585,570.56

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	23.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Novi Vinodolski, Klenovica.

IMMOBILE INTERESSANTE A KLENOVICA - A 100 m DAL MARE - OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

Una casa in vendita si trova nel cuore di Klenovica, a soli 100 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città e delle spiagge.

La posizione è uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà: la combinazione di vicinanza alla spiaggia, tutti i servizi e una vista aperta sul mare la rendono ideale per un investimento turistico.

L'immobile ha un potenziale eccezionale perché è possibile suddividerlo in ben 6 unità abitative separate, distribuite su tre piani:

Piano terra:

- 2 appartamenti più piccoli (monocalci), ideali per l'affitto turistico.

Primo piano:

- 2 confortevoli appartamenti, ciascuno con due camere da letto separate, un ampio soggiorno e ampi balconi con una splendida vista mare.

Secondo piano:

- 2 appartamenti con due camere da letto, cucina, soggiorno e balconi con vista aperta e libera sul mare.



La casa dispone inoltre di un garage e di ulteriori ripostigli, che ne aumentano la funzionalità e il valore. Grazie all'ottima micro-ubicazione, alla vicinanza al mare e al centro città e alla possibilità di suddividere l'immobile in sei appartamenti, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per gli investitori che cercano un rendimento sicuro tramite affitti turistici, ma anche per gli acquirenti che desiderano un alloggio multigenerazionale in riva al mare.

Per ulteriori informazioni e per una visita, non esitate a contattarci.

ID CODE: 7603

Igor Zubović

Agent s licencom

Mob: 0992770405

Tel: 051403771

E-mail: igor@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Fertige m²: 350 m²
Grundstücksgröße: 300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 14

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XTHX-T5456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 656236



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

