



Land Jušići, Matulji, 1.330m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 648,652.31

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	24.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

OPATIJA, JUŠIĆI - Grundstück 1330m² mit dem Bau eines Gebäudes von 1250m² mit Meerblick begonnen

Die Grundstücksgröße beträgt 1330 m² - 700 m² Wohn- und Gewerbefläche - 295 m² für Erholung und Wellness vorgesehen - Aufzug + 16 Parkplätze - Niedrigenergiegebäude der Klasse A + 70KW/m²/Jahr (4,5 € / m²) - 12 - 20 Wohnungen, Bar, Wellness - Unterkunft für 40-45 Personen Das Grundstück / Baubeginn ist nach Süden ausgerichtet. Das Gelände/Baubeginn befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Der Baubeginn ist angekündigt, Sie können sofort mit dem Hausbau beginnen! Alle Beiträge für Nebenkosten, Wasser, Strom, Telefon usw. werden vom Erdgeschoss nicht über einen Blick auf das Meer verfügen, wohl aber vom ersten Stock über einen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht . Dieses Anwesen liegt 2,2 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5,5 km mit dem Auto (ca. 9 Minuten). IMMOBILIE IN WUNDERSCHÖNER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL – FÜR ERNSTHAFTE INVESTOREN!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl



an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33188

Patrik Hrštic
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 1330 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T17697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 535809

