



## ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - SMART HOME + Thermaltourismus - ideale Investition, perfekt zum Wohnen oder Vermieten



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,962.74

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Krapina-Zagorje
Stadt:	Krapinske Toplice
Veröffentlicht:	26.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Krapinsko-zagorska županija, Krapinske Toplice, Krapinske Toplice.

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE – SMART HOME + Thermaltourismus – ideale Investition, perfekt zum Wohnen oder Vermieten

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Zimmer-Wohnung (S7) im 1. Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus mit einer Gesamtfläche von 71,29 m<sup>2</sup> (66,27 m<sup>2</sup> + Loggia 5,02 m<sup>2</sup>), Süd-Südost-Ausrichtung. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Flur, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Gäste-WC und Loggia und zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und viel Tageslicht aus.

Der Preis der Wohnung beträgt 189.108 €, inklusive des obligatorischen Erwerbs eines Abstellraums (11,35 m<sup>2</sup> – 15.335 €) und der Option, einen Außenstellplatz (6.750 €) und einen überdachten Stellplatz (13.500 €) zu erwerben.

Das Gebäude ist fertiggestellt, verfügt über einen Energieausweis der Klasse A+ und befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren. Die Wohnung ist mit einem Aufzug ausgestattet und barrierefrei gestaltet.



---

Sie besticht durch modernste Technologie, die die Lebensqualität deutlich verbessert: Samsung-Wärmepumpen in Kombination mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen bei sehr niedrigen Nebenkosten.

Das fortschrittliche Smart-Home-System ermöglicht die Fernsteuerung aller wichtigen Funktionen (Heizung, Kühlung, Jalousien, Sicherheit) und bietet so maximalen Komfort und Kontrolle. Die Wohnung verfügt außerdem über strapazierfähige Vinylböden der Klasse 33 und großformatige Keramikfliesen, die für ein modernes und langlebiges Ambiente sorgen. Dank der hervorragenden Wärmedämmung und der fortschrittlichen Technologie werden über 35 % Energie eingespart. Sicherheitstüren, ein Wassermelder und moderne Sicherheitssysteme bieten zusätzliche Sicherheit und ein beruhigendes Wohngefühl.

Die Lage der Wohnung bietet die ideale Kombination aus Ruhe und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Sie befindet sich nur wenige Gehminuten vom Aquae Vivae entfernt, einem modernen Komplex mit Thermalbecken, Wellness- und Freizeiteinrichtungen, sowie in unmittelbarer Nähe des Rehabilitationskrankenhauses Krapinske Toplice, einer der renommiertesten Gesundheitseinrichtungen Kroatiens. Auch der Kindergarten Maslačak und die Grundschule Krapinske Toplice sind in der Nähe, was die Lage ideal für Familien macht.

Dank ihrer attraktiven Lage im bekannten Kurort stellt die Wohnung auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Die Nähe zum Wellnesszentrum, Krankenhaus und den touristischen Einrichtungen bietet großes Potenzial für die Kurzzeitvermietung (Tourismus), aber auch für die Langzeitvermietung an Rehabilitationspatienten oder Mitarbeiter im Gesundheitswesen.

Die Kombination aus moderner Bauweise, niedrigen Instandhaltungskosten und der konstant hohen Nachfrage nach Unterkünften in Krapinske Toplice macht diese Immobilie zu einer sicheren und langfristig rentablen Investition.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46405

Anita Velić Fabijanić

Agent s licencom

Mob: +385 99 505 0174

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [anita@dux-nekretnine.hr](mailto:anita@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	71.29 m <sup>2</sup>



Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 663232

