



## INSEL KRK, VRBNIK - Doppelhaushälfte mit Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Vrbnik  
Veröffentlicht: 26.03.2026  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

### INSEL KRK, VRBNIK - Doppelhaushälfte mit Meerblick

Diese besondere Doppelhaushälfte befindet sich an einem wunderschönen Ort auf der Insel Krk. Es liegt auf einem Hügel über dem Meer mit einem wunderbaren Blick darauf. Es hat 172 m<sup>2</sup> und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein großes Zimmer, ein Badezimmer, einen Technikraum, eine Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer, das sich zu einem gepflegten Garten mit Swimmingpool, Liegewiese und Abstellraum öffnet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zum Balkon. Die Anlage verfügt über zwei Parkplätze.

VRBNIK ist ohne Zweifel einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies ist dem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten Vrbniča nad Morem interpretiert und arrangiert wurde. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjština ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde sie um 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Nach den Geschichten älterer Einheimischer wurde, bevor der Wein berühmt wurde, Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien zu



ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden die Reben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46375

Iva Mršić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 575 9388  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	172 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T25408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T25408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	662967
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

