



Insel KRK, VRBNIK - Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmern und Wohnzimmer, Meerblick und Blick auf das charmante Zentrum von Vrbnik



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Vrbnik
Veröffentlicht: 26.03.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

Insel KRK, Vrbnik – Apartment mit 2 Schlafzimmern und Wohnzimmer, Meerblick und im charmanten Zentrum von Vrbnik

Wir präsentieren Ihnen ein neues Apartment in einem modernen Neubau von einem etablierten Langzeitinvestor mit nur 4 Wohneinheiten. Weitere Informationen zum Gebäude finden Sie im Projekttitle.

Intelligente Raumaufteilung.

Apartment B2 befindet sich im ersten Obergeschoss des Neubaus und bietet eine Wohnfläche von 80,48 m² bei einer Deckenhöhe von 2,80 m.

Es besteht aus einem Eingangsbereich mit Gäste-WC und Abstellraum, einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (37 m²) sowie zwei Schlafzimmern (je ca. 12 m²) und einem geräumigen Badezimmer.

Das Wohnzimmer führt auf einen nach Süden ausgerichteten Balkon mit Meerblick.

Hochwertige Ausstattung und erstklassige Bauqualität. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft und ist mit hochwertigsten Materialien nach höchsten Standards gebaut:



- Heizung und Kühlung: elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Fenster und Türen: hochwertige PVC-Fenster und Türen, Sicherheitstüren, hochwertige Keramikfliesen und Parkettböden
- Sanitäranlagen: moderne Ausstattung, Sanitäranlagen namhafter Hersteller.

Parkplatz und Eigentum:

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein zugehöriger Abstellraum im Freien.

Das Gebäude verfügt über eine asphaltierte Zufahrt. Anschlüsse für Strom, Stadtwasser, Internet und Satellitenfernsehen sind vorhanden.

Vorteile für Käufer:

Die Immobilie ist mehrwertsteuerpflichtig. Das bedeutet, dass die Mehrwertsteuer im Preis enthalten ist und der Käufer keine 3%ige Grunderwerbsteuer zahlt!

Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen, für einen perfekten Familienurlaub oder als hochprofitable Investition in eine Ferienimmobilie auf einer der begehrtesten Inseln der Adria.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für dieses moderne Neubaugebäude in Vrbnik zu vereinbaren!

*** Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46361

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	80.48 m ²
Stockwerk Nummer:	1



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 662874

