



## Insel KRK, VRBNIK – Attraktive Ferienwohnung mit Pool, Terrasse und Meerblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Vrbnik  
Veröffentlicht: 26.03.2026  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

Insel KRK, VRBNIK – Attraktive Wohnung mit Pool, Terrasse und Meerblick

Wir präsentieren Ihnen eine neue Wohnung in einem modernen Neubau mit nur vier Wohneinheiten. Das Objekt stammt von einem erfahrenen Langzeitinvestor. Weitere Informationen zum Gebäude finden Sie im Projekttitel.

Intelligente Raumaufteilung.

Wohnung B1 befindet sich im Erdgeschoss des Neubaus und bietet eine Wohnfläche von 82,77 m<sup>2</sup> bei einer Deckenhöhe von 2,80 m.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit Gäste-WC, einem Abstellraum, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche (37 m<sup>2</sup>) sowie zwei Schlafzimmern (je ca. 12 m<sup>2</sup>) und einem geräumigen Badezimmer.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer 10 m<sup>2</sup> großen, überdachten Südterrasse mit Meerblick.

Innenhof.

Das Besondere an dieser Immobilie ist der wunderschön angelegte, private Garten mit eigenem Pool, Liegewiese, Sitzbereich und Parkplatz.

Erstklassige Ausstattung und Bauqualität.



Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft und wurde mit hochwertigsten Materialien nach höchsten Standards errichtet:

- Heizung und Kühlung: elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer
- Schreinerarbeiten und Bodenbeläge: hochwertige PVC-Fenster und -Türen, Sicherheitstüren, hochwertige Keramikfliesen und Parkett
- Sanitäranlagen: moderne Ausstattung, Sanitäranlagen namhafter Hersteller.

Parkplatz und Eigentum.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein zugehöriger Abstellraum im Freien.

Das Gebäude verfügt über eine asphaltierte Zufahrt. Anschlüsse für Strom, Stadtwasser, Internet und Satellitenfernsehen sind vorhanden.

Vorteile für Käufer:

Die Immobilie ist mehrwertsteuerpflichtig. Das bedeutet, dass die Mehrwertsteuer im Preis enthalten ist und der Käufer keine 3%ige Grunderwerbsteuer zahlt!

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen, für einen perfekten Familienurlaub oder als gewinnbringende Investition in eine Ferienimmobilie auf einer der begehrtesten Inseln der Adria.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für dieses moderne Neubaugebäude in Vrbnik zu vereinbaren!

\*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46360

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Gebaut:

2027

## Allgemein



---

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	82.77 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T25412/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T25412/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	662872
-----------	--------

