



Insel KRK, VRBNIK – Modernes Erdgeschoss-Apartment mit privatem Pool und Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Vrbnik
Veröffentlicht: 26.03.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

Insel KRK, VRBNIK – Moderne Erdgeschosswohnung mit privatem Pool und Garten

Wir präsentieren Ihnen eine neue Wohnung in einem modernen Neubau mit nur vier Wohneinheiten. Das Objekt stammt von einem etablierten Langzeitinvestor. Weitere Informationen zum Gebäude finden Sie im Projekttitel.

Intelligente Raumaufteilung.

Wohnung A1 befindet sich im Erdgeschoss des Neubaus und bietet eine Wohnfläche von 81,98 m² bei einer Deckenhöhe von 2,80 m.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit Gäste-WC, einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich (35 m²) sowie zwei Schlafzimmern (11,12 m²) und einem geräumigen Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine 15 m² große, überdachte Südterrasse mit Meerblick.

Garten.

Das Besondere an dieser Immobilie ist der wunderschön angelegte, private Garten mit eigenem 21 m² großen Pool, Liegewiese, Sitzecke und Parkplatz.

Erstklassige Ausstattung und Bauqualität.

Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft und ist mit hochwertigsten Materialien nach höchsten



Standards gebaut:

- Heizung und Kühlung: elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Schreinerarbeiten und Bodenbeläge: hochwertige PVC-Fenster und -Türen, Sicherheitstüren, hochwertige Keramikfliesen und Parkett
- Sanitäranlagen: moderne Ausstattung, Sanitäranlagen namhafter Hersteller.

Parkplatz und Eigentum.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein zugehöriger Abstellraum im Freien.

Das Gebäude verfügt über eine asphaltierte Zufahrt und Anschlüsse für Strom, Stadtwasser, Internet und Satellitenfernsehen.

VORTEILE FÜR KÄUFER:

Die Immobilie ist mehrwertsteuerpflichtig. Das bedeutet, dass die Mehrwertsteuer im Preis enthalten ist und der Käufer keine 3%ige Grunderwerbsteuer zahlt!

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen, für einen perfekten Familienurlaub oder als hochprofitable Investition in eine Ferienimmobilie auf einer der begehrtesten Inseln der Adria.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für dieses moderne Neubaugebäude in Vrbnik zu vereinbaren!

*** Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46358

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	81.98 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---



Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 662861

