



## BIOGRAD NA MORU - Erdgeschosswohnung mit Garage



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 312,298.95 |

### Standort

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Land:                 | Kroatien   |
| Staat/Region/Provinz: | Zadar  |
| Stadt:                | Biograd na Moru                                      |
| Veröffentlicht:       | 26.03.2026   |
| Beschreibung:         |  |
| Location:             | Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru. |

### BIOGRAD NA MORU – Erdgeschosswohnung mit Garage

Zum Verkauf steht eine funktionale und komfortable Wohnung mit optimaler Raumaufteilung, ideal für den Familienalltag. Die Wohnung ist klar in Wohn- und Schlafbereich unterteilt, was für gute Organisation und Privatsphäre sorgt.

Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, viel Tageslicht und Zugang zum Balkon. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Flur mit Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet, sowie die direkt an die Wohnung angeschlossene Garage, die den Alltag erleichtert.

Die drei Balkone haben eine Gesamtfläche von 15 m<sup>2</sup>, die Garage misst 24 m<sup>2</sup>.

Ein Teil des Gartens wurde für die Gestaltung nach den Wünschen der neuen Eigentümer freigelassen. Die Wohnung ist praktisch, hell und komfortabel und eignet sich hervorragend für Familien oder als langfristige Kapitalanlage.

\*\*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



ID CODE: 46351

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 60 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 662797

