



ZADAR, HALBINSEL – Erstklassige Immobilie im Herzen der Stadt, einmalige Gelegenheit! Virtuelle Tour!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 526,896.15

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	26.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Poluotok.

ZADAR, POLUOTOK – Premium-Immobilie im Herzen der Stadt, einmalige Gelegenheit! Virtuelle Tour!

Exklusive Investition: Business-Apartment in der Kalelarga!

Ein komplett renoviertes und äußerst rentables Konzept-Apartment mit 59 m² steht zum Verkauf. Es befindet sich in einzigartiger Lage in der Široka-Straße (Kalelarga). Diese Immobilie ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein etabliertes Gewerbeobjekt mit einer Bewertung von 9,8 auf den weltweit führenden Vermietungsplattformen.

Die Immobilie liegt in einer außergewöhnlichen Lage im Herzen von Zadar, nur 30 m vom Volksplatz entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen touristischen und gesellschaftlichen Veranstaltungen. Dank der Komplettrenovierung ist das Apartment geräumig, ruhig und sehr komfortabel – eine seltene Kombination im Stadtzentrum.

Finanzielles Potenzial und Marktumfeld: Die einzigartige Lage mit begrenzten Bauflächen (in Poluotok gibt es keinen Platz für Neubauten) und das stabile zweistellige jährliche Wertwachstum von Immobilien in der Altstadt von Zadar machen diese Immobilie besonders attraktiv.



Wertsteigerung: Die Halbinsel verzeichnet aufgrund ihrer Entwicklung zu einer exklusiven Touristenzone einen stetigen Anstieg der Quadratmeterpreise.

Rendite: Die Kombination aus erstklassiger Lage und hervorragenden Bewertungen sichert ein stabiles und hohes Jahreseinkommen und macht die Immobilie zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Hochwertige Ausstattung und Smart-Home-Technologie: Die Wohnung ist optimal für modernes Homeoffice und maximalen Gästekomfort ausgestattet:

Konnektivität: Glasfaser-Internet (500 Mbit/s), 3x Smart-TV + MaxTV.

Smart-Home-System: WLAN-fähiges Türschloss, Videoüberwachung des Eingangsbereichs sowie WLAN-Rauch- und CO₂-Melder für maximale Sicherheit.

Klimaanlage: 2x WLAN-Klimaanlagen + 3x Konvektor-Wandheizungen in allen Räumen.

Technische Spezifikationen und Renovierung: Die Immobilie wurde in zwei Phasen umfassend renoviert, sodass für den neuen Eigentümer keine Investitionskosten entstehen:

Komplettrenovierung (2016): Erneuerung der Elektro- und Wasserinstallationen. Die Wände und Decken sind mit 5 cm Steinwolle und doppelten Knauf-Platten für optimale Schall- und Wärmedämmung isoliert. Die Böden wurden mit neuen Balken und OSB-Platten verstärkt.

Letzte Renovierung (2023): Komplett neue Möbel, frischer Anstrich, neue Haushaltsgeräte und modernste Ausstattung.

Fenster und Türen: Hochwertige PVC-Fenster mit Aluminium-Fensterläden und Aluminium-Eingangstüren.

Im Preis inbegriffene Ausstattung:

Küche: Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kombiherd (Gas + Elektro), Backofen, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster.

Badezimmer: Waschmaschine, Wäschetrockner, zusätzliche Wandheizung.

Warum hier investieren?

Eine Immobilie in Kalebarga zu besitzen ist vergleichbar mit dem Besitz einer Immobilie in Stradun oder an der Riva in Split. Die Anzahl solcher Objekte auf dem Markt ist gering, und die Nachfrage nach luxuriösen Unterkünften im Herzen von Zadar steigt stetig. Mit dem Kauf dieser Wohnung übernehmen Sie ein etabliertes Unternehmen mit exzellentem Ruf und eine Immobilie, deren Wert aufgrund ihrer erstklassigen Lage nicht den üblichen Marktschwankungen unterliegt.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen



Besichtigungstermin. Bis dahin können Sie sich einen virtuellen Rundgang machen (Doppelklick auf das Eingangsbild).

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46137

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	59 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	661197
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

