



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,240,044.07

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Ein bedeutendes Steingebäude aus dem Jahr 1920, voller Charakter und seit einem Jahrhundert unter der Obhut unserer Familie, ziert das Herz von Stari Grad in Hvar und thront stolz über dem Hauptplatz. Es liegt direkt am plätschernden Meer, nur wenige Meter von seiner Haustür entfernt.

Dieses ehrwürdige Gebäude mit einer Fläche von 462 m² ist nicht nur ein Wohnhaus; Es ist eine Leinwand für Ihre Ambitionen.

Mit seinen großzügigen Proportionen und seiner strategischen Lage lädt das Anwesen zur Transformation ein. Ob Ihre Vision eine elegante Familienresidenz, ein Boutique-Hotel, ein gemütliches Hostel oder die Schaffung opulenter Apartments umfasst, die Möglichkeiten sind so groß wie Ihre Fantasie.

Das Erdgeschoss wurde sorgfältig einem florierenden Restaurant gewidmet und dient als privates Pachtobjekt, das einen stetigen Einkommensstrom generiert. Im wahrsten Sinne des Wortes leistet es einen herzhaften Beitrag für den Haushalt.

Gelegenheiten wie diese, die sich durch eine solche Größe, Ausstrahlung und erstklassige Positionierung auszeichnen, sind eine Seltenheit. Wir gehen davon aus, dass ausländische Investoren von dem Potenzial, das in diesen ehrwürdigen Steinmauern steckt, begeistert sein werden.

Dieses historische Anwesen steht für Ihre Aufmerksamkeit bereit und stellt sich zur Besichtigung vor, allerdings nach Vereinbarung. Zögern Sie nicht, über die stattliche Fassade hinauszugehen und das



endlose Potenzial zu entdecken, das darin steckt.

Ref: RE-LB-20015-1704

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Fertige m²: 462 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-20015-1704

