



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,172,542.5

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Ein fantastischer Villenkomplex am Wasser auf der Insel Hvar ist derzeit in Entwicklung! Hier entstehen acht Luxusvillen mit jeweils 350 m² Wohnfläche auf einem 1500 m² großen Grundstück und werden zum Verkauf angeboten.

Die Gesamtgeländefläche des Komplexes beträgt 12.000 m².

Sämtliche Anschlüsse an die Versorgungsnetze (Wasser, Strom) und die Straße sind zentral vorhanden.

Nur 100 Meter vom Zentrum der charmanten dalmatinischen Stadt entfernt.

Das Anlegen ist vor dem Grundstück möglich.

Perfekte Lage inmitten eines Pinienwaldes.

Nun sind die ersten drei Villen projektiert. Die Baugenehmigung wird erteilt. Baubeginn ist im Januar 2025.

Vor den Villen besteht die Möglichkeit, ca. 15 Liegeplätze für Yachten zu mieten.

Jede Villa verfügt über ca. 300 m² geschlossene Fläche, plus 50–100 m² Terrasse im zweiten Stock, 400 m² Garten mit Swimmingpool und 1000 m² Grüngürtel in ihrem Eigentum (Grundstücksmaße sind 20 x 70).

Der Preis beträgt 2,75 Millionen Euro.

Es besteht die Möglichkeit, nur ein Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung für 1 Million Euro zu



kaufen.

Ref: RE-AB-P-Hvar

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Garten, Baugenehmigung

Allgemein

Fertige m²: 350 m²
Grundstücksgröße: 1500 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-ab-p-hvar

