



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,543,021.16

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Im Herzen von Hvar, eingebettet in die Umarmung einer ruhigen Oase, wo Charme und Gelassenheit im Einklang tanzen, liegt **in der ersten Reihe zum Meer** eine einzigartige Bleibe, ein Zuhause, geküsst von den Launen der Verzauberung.

Diese Wohnstätte liegt in einer abgeschiedenen Bucht direkt am wunderschönen Strand und blickt auf das türkisfarbene Meer mit einem Antlitz, das die Kunstfertigkeit der Elfenreiche widerspiegelt.

Auf einer grünen Fläche von 1.094 Quadratmetern entfaltet dieses einzigartige Anwesen seine Geschichte und verfügt in der Nähe über einen wundervollen Strand, der als Anlegeplatz für kleine Boote dient.

Ein eigenwilliges Haus mit 694 m² (Nutzfläche 550 m²), das in seiner Einzigartigkeit glänzt, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet **11 voll ausgestattete Mietwohnungen**, jede ein eigenes Heiligtum mit eigenem Bad und Küche. Der mediterrane Geist hallt durch die Korridore, begleitet vom Klang der sieben Balkone und zwei Terrassen, alle geschmückt mit Ausblicken, die die Seele mit den wogenden Farbtönen des Meeres streicheln.

Dahinter liegen ein großer Eingang, ein Vestibül, das wie eine Rezeption wirkt, eine Garage für zwei Autos, 10 Parkplätze, die den Streitwagen des Landes Schutz bieten, und Freiluftnischen für diejenigen, die das Fernweh gepackt hat.

Doch in diesem Geflecht von Möglichkeiten entfaltet sich eine zusätzliche Anmut – ein



architektonisches Sonett kündigt die Erweiterung dieser Oase an. Eine 40 Quadratmeter große Wasserfläche, ein kristallklarer Pool und das Flüstern dreier weiterer Apartments, eingebettet in Anmut, winken heran.

Diese ätherische Symphonie findet ihren Höhepunkt in der Planung einer zusätzlichen Garage, die der Vision einen krönenden Abschluss verleiht.

Das Meisterwerk dieser Wohnstätte, eingebettet in das türkisblaue Meer, erklingt in Ausblicken, die durch alle Jahreszeiten hindurch ihre Ballade singen, ein wahres Juwel in der Krone der Existenz, das im Tanz der Zeit nicht übersehen werden darf.

Hinweis: Es gibt ein Projekt für ein Boutique-Hotel, das die bestehende Struktur auf Wunsch ersetzen soll.

Der Preis liegt bei über 2 Millionen Euro.

Ref: RE-LB-20027

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	11
Fertige m ² :	694 m ²
Grundstücksgröße:	1094 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-20027



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

