



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,730,477.73

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Romantische, isolierte Villa im Robinson-Stil direkt am Wasser auf der Insel Hvar!

Absolute Privatsphäre ist garantiert!

Fantastischer Meerblick! Schöner Kieselstrand unterhalb der Villa!

Die Gesamtfläche beträgt 105 m². Die Villa wurde 2009 nach modernen Maßstäben renoviert. Zwei Ebenen.

Untere Ebene: Salon, Küchenbereich, Badezimmer, Terrasse.

Obere Ebene: Flur, vier Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.

Dieses bezaubernde Ferienhaus bietet eine einzigartige Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen. Es liegt neben dem unberührten Meer und Strand an der Nordküste der Insel Hvar. Nur 200 Meter entfernt erwartet Sie ein Restaurant, das Ihnen unvergessliche kulinarische Köstlichkeiten bietet.

Die weitläufige Terrasse, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, bietet einen faszinierenden Ausblick auf das azurblaue Meer und ist die perfekte Bühne zum Entspannen und Genießen der Schönheit der Natur – eine wahre Oase der Ruhe.

Ergänzend dazu bietet das Anwesen kostenlose Parkplätze in der Nähe des Hauses, was Ihren Aufenthalt noch angenehmer macht.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie an diesem unvergleichlichen



Standort zu besitzen, wo Sie in das authentische mediterrane Ambiente eintauchen können.

Wirklich eine Traumimmobilie!
Sehr empfehlenswert!

Ref: RE-LB-IRO2017

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	105 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2017

