



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,718,941.21

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie eine elegante Villa auf der wunderschönen Insel Hvar, nur 150 Meter vom unberührten Adriatischen Meer und einem Sandstrand entfernt. Diese Luxusimmobilie befindet sich in erhöhter Lage und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das endlose blaue Meer, während die charmante Stadt Jelsa nur 15 Kilometer entfernt ist.

Die Villa erstreckt sich über 240 Quadratmeter auf einem sorgfältig gestalteten 500 Quadratmeter großen Grundstück. Entworfen auf drei luftigen und stilvollen Etagen, verfügt diese Residenz über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit einer privaten Terrasse und atemberaubendem Meerblick. Es gibt drei moderne Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette, die alle für maximalen Komfort und Bequemlichkeit gestaltet sind.

Im Erdgeschoss integriert sich ein offenes Wohnzimmer nahtlos mit der Küche und dem Essbereich. Große Glaswände fluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Der Wohnbereich öffnet sich direkt zu einer großen Terrasse, wo Innen- und Außenleben mühelos miteinander verschmelzen.

Der Außenbereich ist perfekt zum Entspannen und Unterhalten und verfügt über einen schönen Swimmingpool und eine stilvolle Sommerküche, ideal für warme Abende mit Freunden und Familie. Das Innere der Villa ist mit hochwertigen Marken wie Proctoria, Artisan und Unopiu eingerichtet, während die Küche mit Premium-Geräten ausgestattet ist.



Luxuriöse Ausstattungsmerkmale umfassen Eichenparkett, eine Steinisolationsschicht, Fußbodenheizung in den Badezimmern und elegante Zedernholzverkleidungen, die alle zu einem Gefühl von ultimativen Komfort und Raffinesse beitragen. Ein herausragendes Merkmal ist der private Weinkeller, der einen intimen Raum für Weinliebhaber und gesellige Zusammenkünfte bietet.

Es gibt auch ein 529 Quadratmeter großes Grundstück direkt unterhalb der Villa, das mit einer Baugenehmigung im Preis enthalten ist und die Attraktivität und den Investitionswert der Immobilie erhöht. So kann eine weitere Villa gebaut werden.

Diese Villa repräsentiert mehr als nur ein Zuhause; sie ist ein Lebensstil, der durch Eleganz, Luxus und Harmonie mit der natürlichen Umgebung von Hvar definiert ist. Perfekt für diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort auf einer der bezauberndsten Inseln Kroatiens suchen.

Hinweis: Eine neue Straße wird fertiggestellt, die zu den Städten Hvar und Stari Grad führt, wodurch beide erreichbar sind, da die Entfernung 17 km beträgt.

Ref: RE-LB-IRO2606

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Fußbodenheizung, Baugenehmigung, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	240 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2606



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

