



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Stadt: Hvar
Veröffentlicht: 26.03.2026

Beschreibung:

Touristische Immobilie mit Meerblick im Zentrum von Hvar - absolut einzigartig!

Zu verkaufen: zwei Etagen eines Doppelhauses in bester Lage im Herzen der Stadt Hvar, nur 90 Meter vom Meer entfernt.

Diese 176 m² große Immobilie bietet von jeder Etage aus einen Panoramablick auf das Meer, die Pakleni-Inseln, den Hafen von Hvar und die Sonnenuntergänge.

Sie besteht aus 8 Schlafzimmern, 8 Badezimmern, einer großen Terrasse, zwei Balkonen, einer Innentreppe und einem Abstellraum.

Der 75 m² große Garten und der Hof bieten zusätzlichen Außenraum, und es besteht ein exklusives Recht, ein zusätzliches Stockwerk zu bauen. Südlich ausgerichtet und ideal zur Umwandlung in drei Apartments, ein Boutique-Hotel oder eine Luxusvermietung. Preis auf Anfrage.

Ref: RE-TR-4517

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Garten, Angebaut



Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	176 m ²
Grundstücksgröße:	75 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-tr-4517

