



## Brač, Splitska 2 Häuser, Swimmingpool, Garten 1000 m<sup>2</sup>, 150 m vom Meer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,120,399.45

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Supetar
Postleitzahl:	21410
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Brač, Splitska, 2 Einfamilienhäuser und ein Schwimmbad auf einem gepflegten Garten von 1000 m<sup>2</sup> im zentralen Teil der Stadt, mit Blick auf das Meer.

Das Haupthaus (Gesamtfläche ca. 300 m<sup>2</sup>) besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer mit Videoüberwachung, das auch als Schlafzimmer dient, 2 Bäder und ein Abstellraum.

Im ersten Stock gibt es einen geräumigen Wohnbereich (40 m<sup>2</sup>), Küche und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und den zentralen Teil der Stadt.

Auf dem Dachboden befindet sich ein Zimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse, auf der sich die Miniküche (Block) befindet.

Das Gästehaus (ca. 30 m<sup>2</sup>) verfügt über eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus führt auf die Terrasse, und dieser Teil zusammen ermöglicht Privatsphäre und Trennung vom Haupthaus. Auch dieses Haus ist komplett ausgestattet und unabhängig vom Haupthaus.

Der Pool befindet sich in dem Teil, der das Haupthaus und das Gästehaus verbindet.

Neben der idyllischen Atmosphäre des Äußeren zeichnet sich dieses Anwesen durch ein modernes Innendesign, die Verwendung natürlicher und raffinierter Materialien, Marmor, der dem ursprünglichen Charakter der Insel Brač folgt.

Auf einem weitläufigen Garten von 1000 m<sup>2</sup> stehen langjährige Orangenbäume (bis zu 12 Bäume), Grapefruit, Granatapfel, Zitrone, Pomokol, Weinrebe (odrina).

In einem Teil des Hofes befand sich ein Haus von ca. 40 m<sup>2</sup> Grundriss, das im Kataster eingetragen ist.



Dies ermöglichte den Bau eines weiteren Hauses auf zwei Etagen mit einer Grundfläche von 40 m<sup>2</sup>. Das gesamte Anwesen liegt ideal auf einem Hügel, von wo sich ein einzigartiger Panoramablick auf die Stadt Splitska erstreckt. Die Aussicht erinnert an romantische Postkarten. Die malerische Stadt Splitska ist bekannt für ihre einzigartigen Buchten, von diesem Anwesen hat man einen Blick auf den zentralen Teil der Stadt und die Bucht.

Der gepflegte Garten mit 30 verschiedenen Zitrusbäumen ermöglicht Intimität, Trennung von Immobilien von umliegenden Immobilien oder Privatsphäre.

Die Entfernung zum Meer und zum Zentrum beträgt ca. 150 m, oder ein paar Spaziergänge in der Vergangenheit.

Baujahr: 1984, sofern die Immobilie jährlich instand gehalten wird, wird sie jedes Jahr renoviert und in sie investiert.

Heizung: Klimaanlage, Heizkörper (Holz) mit Thermostat, Heizung des ganzen Hauses innerhalb von 10 Minuten nach dem Einschalten.

Garage und Stellplatz, Videoüberwachung - Grundstück mit 5 Kameras und Alarmanlage abgedeckt.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID 11631 -1

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1984

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Coal

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T122/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

11631

