



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 434,926.73

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zadar
Stadt: Zadar
Postleitzahl: 23294
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

Zadar, Insel Premuda, freistehendes zweistöckiges Haus, 277m², auf einem Grundstück von 180m². Wir verkaufen ein komplett renoviertes Steinhaus aus dem Jahr 1905 auf der ruhigen Insel Premuda. Das Haus ist nur 3 Gehminuten vom Meer entfernt und verfügt über 3 voll ausgestattete Wohnungen zur Miete und benötigt keine zusätzliche Investition. Die vierte Wohnung im Dachgeschoss verfügt über alle notwendigen Installationen und neue Schreinerarbeiten, wobei die Wahl der Möbel den Wünschen der zukünftigen Eigentümer überlassen wird. Jede der Wohnungen verfügt über ein eigenes Bad und eine Terrasse sowie Heizung und Kühlung über eine Klimaanlage. Das Haus hat den originalen alten Brotbackofen und den dazugehörigen Kamin erhalten. Neben dem Haus befindet sich ein Grundstück von 80 m² mit einem gemauerten Lagerraum und einer Klärgrube. Das Haus hat auch eine eigene renovierte Zisterne (Regenwassertank) ausreichend für den Eigenbedarf und die Miete. Das Haus nutzt einen Bootsanlegeplatz im geschützten Hafen von Krijal. Auf der Insel Premuda gibt es zwei Lebensmittelgeschäfte, zwei Kirchen, ein Postamt, eine Krankenstation und drei Restaurants, die während der Saison lokale Gerichte anbieten. Die Insel hat auch eine Katamaran- und Fährverbindung mit Zadar und in der Saison mit Mali Lošinj. Die Insel ist eine Oase der Ruhe, unberührter Natur, wie geschaffen für einen wahren Urlaub. Es ist attraktiv für Abenteurer, Familien mit Kindern, Bootsfahrer und eine attraktive Unterwasserwelt für Taucher. Es hat eine gegliederte Küste, felsige Kiesstrände und ein kristallklares, fischreiches Meer. Die Insel hat etwa fünfzig ständige Einwohner.

www.biliskov.com ID: 11596

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1905



Allgemein

Badezimmer:	4
Fertige m ² :	277 m ²
Grundstücksgröße:	180 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JXYQ-T149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	11596
-----------	-------

