



Pelješac Grundstück zum Verkauf 158.515m² offener Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,114,813.69

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Postleitzahl:	20250
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Pelješac, landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 158.515m² (in Waldnatur) auf einem Hochplateau an der Südseite der Halbinsel Pelješac oberhalb des bekannten Weinbauortes Postup, ca. 5 Kilometer von Orebić entfernt.

Die gesamte Grundstücksfläche von 158.515 m² bietet einen wunderschönen Blick auf den Pelješka-Kanal, das Grundstück liegt ca. 400 m vom Meer entfernt, der Zugang zum Grundstück ist direkt von der Straße nach Pelješka möglich, wobei ca. 100 m² der bestehenden Straße, die direkt zum Grundstück führt, da sich das Grundstück in unmittelbarer Nähe von Postup befindet, sind alle notwendigen Infrastrukturen gut erreichbar.

Gemäß dem Raumordnungsplan der Gemeinde Orebić außerhalb des Baugebiets im Sinne des OPG ein für die Ausübung der Landwirtschaft registriertes Gewerbe oder eine für die Ausübung der Landwirtschaft registrierte juristische Person auf einer Grundstücksfläche von mindestens 30.000,00 m² ist es möglich, ein Gebäude mit einer Bruttofläche von bis zu 400 m² zu errichten, sowie einen erdverlegten Keller von bis zu 1000 m² Bruttofläche und Nebenanlagen (z. B. Schwimmbad).

Da das Grundstück eine Fläche von 158.155 m² hat, ist es möglich, es in mehrere Parzellen aufzuteilen. Eine schöne Aussicht, nah an der Straße und Infrastruktur und doch weit genug weg von allem, um Ihre Privatsphäre zu wahren, macht dieses Land äußerst attraktiv.

www.biliskov.com ID: 12295-1

Allgemein



Fertige m²: 158155 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T1751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 12295

