



Podstrana, zu verkaufen, Haus 1 Reihe am Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,818,906.54

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Split
Postleitzahl:	21312
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Podstrana, erste Reihe am Meer, Einfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss ist das Untergeschoss, in dem sich eine Gewerbefläche (bestehend aus Arbeitsraum, Sanitäranlagen, Servicebereich) mit einer Nutzfläche von 92 m² (mehrgeschossig) befindet. Die Fläche ist ideal für Gastronomiebetriebe in Kombination mit touristischer Vermietung. Andernfalls können bei einer Deckenhöhe von 5 m zwei zweistöckige Wohnungen aus derselben Wohnung gemacht werden. Die zweite Etage ist eine Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Flur, Hauswirtschaftsraum, Küche, Esszimmer-Wohnzimmer - 103 m² geschlossener Teil und einer überdachten Terrasse von 11,50 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 31 m², ein Abstellraum von 2 m², insgesamt 147 m².

Die dritte Etage ist eine Wohnung im Hochparterre, die in der Natur drei Zimmer (jedes mit Bad, eines mit eigenem überdachten Balkon von 7,45 m²), eine Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie eine große Terrasse hat im Süden von 12 m². Geschlossener Raum 61,56 und Terrasse und Balkon 19,45.

Auf der gleichen Etage befindet sich eine weitere Wohnung, bestehend aus einem Zimmer mit Bad und privatem Balkon (nicht überdachter Teil 4,35 m² und überdachter Teil 7,56 m²), einer Küche und einem weiteren Zimmer mit Bad und privatem Balkon (nicht überdachter Teil 4,10 m²). und überdachter Teil 6,97 m²). Innenfläche 34,16 m², Balkone 23,08. Insgesamt hat der dritte Stock 95,72 m² geschlossene Fläche und 42,53 m² Balkone.

Die vierte Etage ist eine Wohnung im ersten Stock, bestehend aus vier Zimmern (jedes mit eigenem Bad), Küche und Wohnzimmer, Südterrasse und Balkon (17,58 m²) und Nordterrasse von 200 m².



Gesamtgehäuse mit Balkonen und Terrasse 108 m². Auf der Nordterrasse gibt es einen Grill, einen großen Tisch für angenehme Zusammenkünfte rund um den Grill und einen großzügigen Bereich zum Sonnenbaden. Es gibt auch Platz für ein Schwimmbad. Der fünfte Stock ist eine Dachwohnung, bestehend aus zwei Zimmern, Bad, Flur, Garderobe, Küche-Esszimmer - Wohnzimmer, 47,87 m² und einem Balkon von 4,87 m².

Die Entfernung zum Meer beträgt 20 Meter, es gibt eine lokale Straße vor dem Haus und dem Meer. Der Kiesstrand direkt vor dem Haus ist naturbelassen (der Strand wurde nicht durch künstliche Aufschüttung angelegt), der hauptsächlich von mehreren Häusern in der Umgebung genutzt wird. Das Haus verfügt über einen eigenen Parkplatz mit 8 Stellplätzen und der Möglichkeit, 2 weitere Autos zu parken. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über Zentralheizung und 2 Klimaanlage. Die anderen Wohnungen haben Heizung/Kühlung mit Fönkollektoren (jedes Zimmer).

Auf dem Dach des Hauses befinden sich Solarzellen, die das gesamte Haus mit Warmwasser versorgen. Das Haus wurde 2000 in hervorragender Qualität gebaut, es ist an die Kanalisation angeschlossen. Die sehr große Netto-Wohnfläche des Hauses (ca. 560 m²), jedes Zimmer mit eigenem Bad und Klimaanlage, nah am Meer, Kiesstrand, freier Blick von der Terrasse auf das offene Meer, zieht Touristen an, u Abgesehen vom persönlichen Vergnügen ist es eine sehr gute touristische Investition.

www.biliskov.com ID: 12747 -1

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2000

Allgemein

Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 13
Fertige m²: 550 m²
Grundstücksgröße: 600 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 14

Versorgungsdetails

Heizstoff: Solar

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T2243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 12747



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

