



## Zu verkaufen, Omiš, Luxusvilla, Schwimmbad, Sauna



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,994,929.76

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Postleitzahl:	21317
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

**Omis**

Luxuriöse freistehende Villa mit einer Gesamtfläche von 330m<sup>2</sup>, Baujahr 2020. auf einem Grundstück von 509m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich Wellness, Sauna, Whirlpool, Badezimmer, Abstellraum, Kinosaal und Waschküche.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Gästetoilette, eine Weinbar und einen beheizten Außenpool.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine kleine Loggia. Es gibt Parkplätze für 4 Autos im Hof der Villa.

Das Haus befindet sich in einer wunderschönen Umgebung, umgeben von Omiš-Felsen, es bietet Komfort und Ruhe, nur 5 Autominuten von der Stadt Omiš und 200 Meter vom Meer entfernt.

Die Villa hat einen wunderbaren Panoramablick auf die Insel Brač und liegt in der Nähe von ausgezeichneten Restaurants und anderen wichtigen Annehmlichkeiten, die sie ideal für einen Urlaub machen.

Direkt neben der Villa befindet sich eine weitere fast identische Villa, die ebenfalls zum gleichen Preis erworben werden kann. Die Villen sind im Besitz des Unternehmens und können zusammen oder einzeln gekauft werden, und es besteht auch die Möglichkeit, das Unternehmen selbst zu kaufen.

Ausrichtung: Nord - Ost - West - Süd

Heizung: Strom

EC: A



Preis: 1.700.000 €

Vermittlungsgebühr: 2 % + MwSt

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 12893

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2020

## Allgemein

Badezimmer: 6

Fertige m<sup>2</sup>: 330 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 509 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T2457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 12893

