



Omiš, Haus zum Verkauf, 7 Einheiten freie Sicht Schwimmbad



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,000,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Postleitzahl:	21317
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Lokva Rogoznica, Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 434m² (ohne Terrasse) auf einem Grundstück von 1016m² und mit 2 Nebengebäuden: eine Taverne von 31,5m² und ein überdachtes Nebengebäude (Küche und Grill) von 41m², mit gesicherten Parkplätzen für alle Einheiten und eine große Garage und mit einem Schwimmbad.

Im Untergeschoss (Südseite des Erdgeschosses) gibt es ein Studio-Apartment, ein Apartment mit einem Schlafzimmer, eine Waschküche und Solarwarmwasserbereiter. Beide Wohnungen verfügen über Terrassen, die absolute Intimität bieten. Beide Wohnungen sind komplett renoviert und neu eingerichtet und verfügen über PVC-Rollläden.

Im ersten Stock befindet sich eine komfortable Einzimmerwohnung von ca. 80m² mit einer großen Terrasse von 31m², Abstellraum, Eingang zur Garage. Auch diese Wohnung ist komplett renoviert und neu möbliert. Neben dieser Wohnung befindet sich eine große östliche Terrasse mit überdachter Außenküche und Grill, die absolute Intimität bietet, und auf der westlichen Seite gibt es eine große Terrasse mit einer Taverne, über der sich 5 Außenparkplätze befinden.

Von der Westterrasse gelangt man in den zweiten Stock und ins Dachgeschoss, so dass absolute Privatsphäre gewährleistet ist.

Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Einzimmerwohnungen, jede mit eigener Terrasse. Beide Wohnungen sind renoviert und neu eingerichtet.

Das Dachgeschoss hat einen separaten Eingang auf der Westseite, und vor dem Eingang befindet sich eine Nordterrasse von 40 m², unter der sich die Garage befindet. Dieser Teil ist der einzige, der nicht



renoviert wurde, und da er aus einer Einzimmerwohnung mit Bad und einem großen Zimmer mit eigenem Bad besteht, kann er als zwei Einheiten genutzt oder zu einer kombiniert werden Wohneinheit.

In Anbetracht der Größe des Grundstücks ist es möglich, zwei Swimmingpools zu bauen, und die Geländekonfiguration gewährleistet einen unverbaubaren offenen Blick auf das Meer von allen Etagen.

Es ist 200 m vom Meer und 1000 m von Geschäften und Restaurants entfernt.

www.biliskov.com ID: 12900-1

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2003

Allgemein

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 7

Fertige m²: 434 m²

Grundstücksgröße: 1016 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T2470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 12900

