



## Verkauf, Prizna, Einfamilienhaus, Terrasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 353,810.47

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Senj
Postleitzahl:	53287
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

#### Prizna, Einfamilienhaus

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus auf 3 Etagen, 222 m<sup>2</sup> (74m<sup>2</sup> Grundrissfläche jeder Etage), auf einem Grundstück von 313 m<sup>2</sup>. Die Fassade wurde 2018 saniert.

Dieses einzigartige Anwesen befindet sich ebenfalls im Naturpark Velebit auf einer Höhe von 230 m mit einem wunderschönen Panoramablick auf Pag, Rab und Velebit.

Es liegt in einer friedlichen und ruhigen Umgebung, ideal zum Entspannen, und die Nähe zum Meer lässt die Möglichkeit für den Tourismus. Das Anwesen wurde ausschließlich für private Zwecke des Eigentümers genutzt, wurde erhalten und gepflegt und bietet dem zukünftigen Eigentümer außergewöhnliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Küche, eine Toilette und ein Abstellraum mit einer schönen großen Terrasse und einem Garten mit 11 Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen. Im ersten Stock befindet sich ein komplett eingerichtetes Apartment mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen und geräumigen Terrasse. Die Außentreppe führt in den 2. Stock des Hauses, das sich in unmöbliertem Zustand befindet und nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden kann.

Prizna liegt im südlichen Teil der kroatischen Küste, gegenüber der Insel Pag, etwa 14 km nördlich von Karlobag und etwa 40 km südlich von Senj. Nur 30 Autominuten von Starigrad Paklenica und 40 Autominuten von den Plitvicer Seen entfernt.

Eigentum: 1/1

Preis: 300.000 €



---

Vermittlungsgebühr: 2 % + MwSt  
www.biliskov.com ID: 12987

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1992

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 222 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 313 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T2553/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 12987

