



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,388,603.87

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Postleitzahl:	20250
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Pelješac, Orebić, landwirtschaftliches Land mit einer Fläche von 1.250.000 m²

In Anbetracht der Fläche besteht die Möglichkeit einer Bebauung, allerdings ist das Gebäude Teil von OPG, für die Bedürfnisse des ländlichen Tourismus.

Für die Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes auf landwirtschaftlichen Flächen müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Die Grundstücksfläche in der Küstenzone beträgt mindestens 3 ha. Ab 3 ha kann das Gebäude über ein Erdgeschoss von bis zu 400 m² und/oder einen voll erdverlegten Keller von bis zu 1000 m² verfügen.
- Flächen müssen mit Dauerpflanzen bepflanzt sein, mindestens ca. 70 % der Fläche.

Das gesamte Grundstück bietet einen freien Blick auf das Meer und bietet die Möglichkeit, eine Wirtschaft aufzubauen, die durch Anpflanzungen von Gärten, Weinbergen, Olivenhainen, Obstgärten, Feigenbäumen, Anpflanzungen von Heilkräutern und aromatischen Pflanzen (Lavendel, Rosmarin, Immortelle) bereichert wird. .), ein Weingut mit Gastronomiebereich zu bauen usw.

Eigentum in Ordnung.

www.biliskov.com - ID: 13428

Allgemein

Fertige m ² :	1250000 m ²
--------------------------	------------------------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T2631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13428

