



## Makarska Verkauf, Haus 9 Wohnungen Projekt für 8 Wohnungen



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,277,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Postleitzahl:	21300
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Makarska, Zentrum, verkaufen wir ein Haus mit einer Wohnfläche von 244m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 482m<sup>2</sup>, mit einem Vorentwurf für den Bau eines Gebäudes mit 6 Wohnungen (je 60m<sup>2</sup>) auf einem Grundstück von 306m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 2 Etagen, Gesamtnettonutzfläche von 550m<sup>2</sup>:-Erdgeschoss: 2 Wohnungen unfertig-mögliche Aufteilung wie im 1.OG, oder für Büroflächen-1. Stock: Apartment mit zwei Schlafzimmern und 4 Studio-Apartments-2. Stock: komfortable Wohnung mit drei Schlafzimmern mit großer Terrasse-und die Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauenNeben dem Haus befinden sich 8 Parkplätze.

Die Wohnungen im 1. und 2. Stock wurden 2019 komplett renoviert und dienen der touristischen Vermietung und gehören zu den bestbewerteten Wohnungen in Makarska. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen, die für absolute Intimität sorgen.

Hinter dem Haus befinden sich zwei Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 306m<sup>2</sup> mit einem Vorentwurf für den Bau eines Gebäudes mit 8 Wohnungen von je ca. 60m<sup>2</sup>.

Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet, 200 m vom Stadtzentrum, 400 m vom Meer, 750 m vom Strand entfernt und in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und mehreren kleineren Gebäuden.

Dies ist ein Angebot, das selten auf dem Markt erscheint und angesichts der langen Saison in der Stadt Makarska eine großartige Geschäftsmöglichkeit.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 11752-1

Zustand:	Renoviert
----------	-----------



---

Gebaut: 1975

## Allgemein

Badezimmer: 9  
Fertige m<sup>2</sup>: 550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 482 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 14

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T27/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T27/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 11752

