



Hvar, Verkauf, Geschäftsräume, 1. Reihe am Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,054,965.79

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Postleitzahl:	21450
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Insel Hvar, Geschäftsräume - Restaurant am Riviera-Spaziergang, Innenfläche 290 m2 mit einem Außenbereich von 150 m2.

Das Restaurant befindet sich in einem Gebäude, das Ende des 18. und Anfang des 19. Jahrhunderts erbaut wurde!

Das heimische Steinambiente kombiniert mit moderner Dekoration und Lage sorgt neben dem gastronomischen Angebot für maximale Auslastung!

Das Restaurant ist von Ostern bis Ende Oktober geöffnet.

Der Innenraum verfügt über 100 Sitzplätze; Der äußere Teil verfügt ebenfalls über 100 Sitzplätze, davon 40 im Eigentum des Verkäufers und 60, die der Verkäufer von der Gemeinde pachtet.

Die beschriebenen Büroräume sind komplett möbliert und als Restaurant ausgestattet und im Kaufpreis enthalten.

Auch hier erhält der Kunde ein bereits seit Jahren etabliertes Unternehmen und möchte die etablierte Tätigkeit einfach weiterführen.

Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung, Gaststättenerlaubnis und alle Zertifikate!

Die Büroräume wurden vor etwa 10 Jahren renoviert und vor 2 Jahren wurde die komplette Tischlerei erneuert.

Wichtiger Hinweis: Die Büroräume können auch für andere geschäftliche Zwecke genutzt werden, z. B. für den Tourismus, aber gerade für die Gastronomie ist dies eine außergewöhnliche Gelegenheit!

Der äußere Teil von 150 m2 ist zu 100 % bebaubar, es besteht die Möglichkeit, P+3-Etagen zu bauen. Zukünftige Pläne sehen vor, die Küste zu erweitern und die Anlegekapazität für Pontonschiffe zu



erhöhen – all dies gewährleistet die Geschäftskontinuität!
Bilder des Restaurants und der Location im Büro der Agentur.
www.biliskov.com ID 13246 -1

Zustand: Renoviert

Allgemein

Fertige m²: 290 m²

Grundstücksgröße: 440 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T2784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13246

