



## Supetar, Insel Brač – Luxusvilla mit beheiztem Pool



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,813,956.27

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Supetar
Postleitzahl:	21400
Veröffentlicht:	27.03.2026

### Beschreibung:

Brač, Supetar, Luxusvilla mit einer Bruttofläche von 366 m<sup>2</sup> (einschließlich Terrassen und Balkone) oder 240 m<sup>2</sup> Nettofläche, auf einem Grundstück von 481 m<sup>2</sup>.

Baujahr: 2022

Zimmer: 5

Badezimmer: 5

Entfernung vom Meer: 50 m

Meerblick von der Dachterrasse.

Ausstattung: beheizter Swimmingpool, Dachterrasse, finnische Sauna, Freiluftkino, Homeoffice (32m<sup>2</sup>), Fußbodenheizung, Außenküche, 4 Parkplätze, Innen- und Außenisolierung.

Luxuriöses und zeitgenössisches architektonisches Design der Villa mit offenen weißen Wänden rund um den Pool, die diesem unglaublichen Anwesen mit über 366 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Supetar und dem Hafen entfernt, eine besondere architektonische Besonderheit verleihen der Strand und Restaurants.

Die Villa bietet Platz für 11 Personen in 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern (mit Fußbodenheizung) und ist mit zusätzlichen Einrichtungen für maximalen Genuss ausgestattet: Finnische Sauna, beheizter Privatpool von 34 m<sup>2</sup> mit Hydromassage, Außenprojektor (Ihr privates Freiluftkino) und vieles mehr. Geräumiges Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, die den Innenraum fließend mit dem Pool verbinden.

Der Innenraum ist sehr gut organisiert und gut gestaltet, was durch Zwischengeschosse eine tiefere Dimension verleiht.



Alle Schlafzimmer sind voll klimatisiert und verfügen über WLAN-Zugangspunkte in jeder Ecke. Das Haus ist mit einem Innen- und Außen-Surround-Soundsystem ausgestattet. Darüber hinaus gibt es im Dachgeschoss einen Raum für ein Home-Office mit allen notwendigen Einrichtungen (2 Monitore, 2 Bürotische mit Stühlen, 2 Tastaturen, Küchenzeile, Klimaanlage...)

Es ist von wunderschönen, architektonisch gestalteten weißen Wänden sowie Oliven- und Zitrusbäumen umgeben und bietet Ihnen genügend Privatsphäre, Sonne und ein angenehmes Gefühl, während Sie die Natur genießen.

Der Innenraum ist fließend mit dem Außenraum verbunden.

Das Erdgeschoss (Poolebene) bietet ein vollklimatisiertes und sehr geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Glastüren, die vom Boden bis zur Decke reichen.

Es gibt ein geräumiges und modernes Wohnzimmer von 25 m<sup>2</sup> mit einem bequemen Sofa, Flachbildfernseher und Surround-Sound-System.

Auf dem Dach befindet sich ein geschlossenes Wohnzimmer mit runder Form, das 23,2 m<sup>2</sup> groß ist und zum Entspannen mit Blick auf das Meer einlädt.

Auf dieser Ebene befindet sich ein Arbeitszimmer (im Dachgeschoss).

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 13435-1

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 366 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 481 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T2946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T2946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 13435



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

