



Zu verkaufen, Makarska, Luxusvilla, Schwimmbad, Garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,520,859.49

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Postleitzahl:	21300
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 13622

Makarska, Veliko Brdo

Luxuriöse, freistehende Neubauvilla mit einer Fläche von 350 m² auf einem Grundstück von 420 m². Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Der Garten ist begrünt und verfügt über einen Swimmingpool und einen Außenkamin.

Die gesamte Villa ist komplett ausgestattet und mit viel Sinn gestaltet.

Der Keller besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer mit Waschmaschine, einem Fitnessraum, zwei kleineren Lagerräumen, einem Heizraum für die Heiz- und Kühlanlage und einer Sauna mit angeschlossenem Badezimmer.

Eine Steintreppe führt vom Keller ins Erdgeschoss, wo sich auch der Haupteingang der Villa und eine automatische Garage für zwei Fahrzeuge befinden.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich außerdem ein zweites, ebenso großes und gut eingerichtetes Wohnzimmer mit Küche, das auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln führt, sowie ein Badezimmer mit Duschkabine.

Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer, jedes davon mit eigenem Bad und drei davon auch mit Meerblick.

Die Räume und das Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügen über Eichenparkettböden, das Wohnzimmer und die Küche im Untergeschoss über Fliesenböden.

Dank der großen Glaswände, die in die Öffnungen eingebaut sind, wird die Villa ständig mit natürlichem



Licht beleuchtet und bei Bedarf ist es möglich, die Räume mit „Sunblock“-Vorhängen abzdunkeln. Zur besseren Isolierung ist die Villa unter der Außenfassade mit einer 8-10 cm dicken Glaswollschicht überzogen.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Klimaanlage den gesamten Innenraum des Gebäudes abdeckt und die Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügen.

Außerdem gibt es WLAN-Internetzugang und Kabelkanäle auf sieben Fernsehern (in den Wohnzimmern, Zimmern und im Fitnessstudio).

Die Villa garantiert Privatsphäre und Diskretion, obwohl sie sich in einem Komplex mit vier identischen Villen befindet, die aneinandergereiht sind.

Preis: EUR 1.300.000,00

Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 % + MwSt.

Zustand: **Ausgezeichnet**

Gebaut: 2016

Allgemein

Badezimmer: 5
Fertige m²: 350 m²
Grundstücksgröße: 420 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13622

