



Zu verkaufen, Makarska, 3 Luxusvillen, Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,562,893.84

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Postleitzahl:	21300
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 13621

Макарска, Велико Брдо

Три роскошные отдельно стоящие виллы новой постройки общей площадью 1050,00 м² на земельном участке площадью 1260,00 м². Виллы площадью 350,00 м² каждая на участке площадью 420,00 м².

Виллы состоят из подвала, первого и второго этажей. Их территория благоустроена, и у каждого есть собственный бассейн и открытый камин.

Виллы полностью оборудованы и продуманы до мелочей.

Цокольный этаж состоит из большой гостиной с кухней, ванной комнаты со стиральной машиной, тренажерного зала, двух небольших кладовых, котельной для системы отопления и охлаждения и сауны с прилегающей ванной комнатой.

Каменная лестница ведет из подвала на первый этаж, где также находится главный вход на виллу и автоматизированный гараж на две машины.

На первом этаже виллы также находится вторая, столь же большая и хорошо оформленная гостиная с кухней, выходящей на террасу с прекрасным видом на море и острова, и ванная комната с душевой кабиной.

Четыре спальни расположены на втором этаже виллы и каждая из них имеет собственную ванную комнату, а три из них также имеют вид на море.

В комнатах и гостиной на первом этаже полы покрыты дубовым паркетом, а в гостиной и кухне на цокольном этаже полы выложены плиткой.



Благодаря большим стеклянным стенам, встроенным в проемы, виллы постоянно освещаются естественным светом, а при необходимости можно затемнить комнаты «солнечными» шторами. Для лучшей изоляции виллы под наружным фасадом покрывают слоем стекловаты толщиной 8-10 см.

Важно отметить, что система кондиционирования охватывает всю внутреннюю часть здания, а в ванных комнатах установлены полы с подогревом.

Также имеется беспроводной доступ в Интернет и кабельное телевидение на семи телевизорах (в гостиных, комнатах и тренажерном зале).

Виллам гарантирована конфиденциальность и конфиденциальность, даже несмотря на то, что они расположены рядом друг с другом.

Цена: 3 900 000,00 евро.

Агентское вознаграждение составляет 2% + НДС.

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2016

Allgemein

Badezimmer: 15

Fertige m²: 1050 m²

Grundstücksgröße: 1260 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 15

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13621

