



Verkauf, Blace, Dubrovnik-Neretva, freistehendes Haus, 5 Wohnungen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,700,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Postleitzahl:	20357
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 13626

Metkovic, Blace

Freistehendes Haus mit einer Fläche von 483,55 m², gebaut im Jahr 2009 auf einem Grundstück von 753 m², mit 5 Wohnungen, erste Reihe zum Meer.

Es besteht die Möglichkeit, ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 475 m² zu erwerben, das sich direkt neben dem Wohngebäude befindet. Das Grundstück eignet sich für den Bau eines Schwimmbekens, von Nebengebäuden oder anderen zusätzlichen Einrichtungen.

Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Dieses vollständig aus Brac-Stein erbaute Haus liegt in der ersten Reihe zum Meer und bietet ein enormes Investitionspotenzial. Es ist seit Jahren vermietet und voll ausgelastet.

Es ist vollständig dekoriert und sorgfältig gepflegt und erfordert möglicherweise nur minimale Investitionen, wenn die neuen Eigentümer eine Vorliebe für Dekorationen in irgendeiner Form haben, obwohl kein wirklicher Bedarf besteht.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagen von 22,23 m², jeweils mit Vorräumen und Abstellräumen, sowie ein Teil einer Wohnung, die als Taverne dient.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, eine mit drei Zimmern und eine mit vier Zimmern.

Im ersten Stock befinden sich drei Wohnungen, eine mit zwei Schlafzimmern und zwei mit drei Schlafzimmern. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und einen separaten Raum im Dachgeschoss – alle Wohnungen liegen auf separaten Etagen!



In der Garage ist Platz für 4 Autos, im Außenbereich stehen 11 weitere Parkplätze zur Verfügung. Der Strand ist nur 40 m entfernt und jede Wohnung hat einen Blick auf das Meer. Im Garten des Hauses gibt es einen Grill, jede Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Zimmerei: PVC

Heizung/Kühlung: Klimaanlage

Die Dokumentation ist in Ordnung.

Preis: EUR 1.700.000,00

Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 % + MwSt.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2009

Allgemein

Badezimmer: 8
Fertige m²: 483.55 m²
Grundstücksgröße: 753 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 15

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13626

