



Zu verkaufen, Samobor, Geschäftsraum, Parkplatz



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 258,166.21

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Stadt:	Samobor
Postleitzahl:	10430
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID: 13744

Samobor, Mitte

Gewerbefläche von 92,77 m² im Erdgeschoss eines 2013 erbauten Gebäudes.

Das Gebäude wurde 2018 renoviert.

Der Raum besteht aus einem großen Raum, Toilette und Kochnische.

Der Raum verfügt über zwei Eingänge (vom Parkplatz oder vom Treppenhaus des Gebäudes).

Der Geschäftsbereich verfügt außerdem über einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Es gibt eine integrierte energiesparende LED-Beleuchtung an der Decke, Keramikfliesen auf dem Boden und eine Installation für ein Computernetzwerk. Es besteht die Möglichkeit einer Partitionierung.

Das Gebäude ist in Stahlbetonbauweise errichtet, die Außenseite und die Wände zwischen den Wohnungen bestehen aus Ziegeln, einige Trennwände bestehen aus Knauf. Die Außenfassade ist mit 10 cm dickem Styropor beschichtet und mit einer STO-Fassadenschicht versehen. Das Erdgeschoss des Gebäudes ist mit Stein verkleidet und das Gebäude wird von außen mit hochwertiger Beleuchtung beleuchtet. Die gesamte Außenschreinerei des Gebäudes besteht aus anthrazitfarbenem Aluminium mit „Iso/Low-E“-Gläsern und ist mit elektrisch beweglichen Jalousien aus Aluminium ausgestattet (gesteuert durch Fernbedienungen). Rund um das Gebäude wurden Bordsteine angebracht, und die Bordsteine rund um das gesamte Gebäude sind mit Kies begrenzt.

Die Heizung erfolgt gasbefeuert mit separaten Vaillant-Boilern, die über einen digitalen Thermostat programmiert werden können. Jede Wohnung und jeder Büroraum verfügt über einen separaten Anschluss für Wasser, Strom, Gas und einen Anschluss an die städtische Kanalisation.



Die Büroräume befinden sich an einem äußerst seltenen Standort für Neubauten im Zentrum von Samobor.

Die Fläche ist derzeit vermietet – mögliche Mieterübernahme, Monatsmiete 1.156 € inkl. MwSt.

EC: B

Heizung: Zentralgeschoss-Gas

Kaufpreis: 219.999 €

Das Vermittlungshonorar für den Käufer beträgt 2 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2013

Allgemein

Fertige m²: 92.77 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13744

