



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 614,717.6

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zadar
Stadt: Zadar
Postleitzahl: 23000
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

Sveti Filip i Jakov, Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtnettofläche von 85,95 m², im Touristenkomplex Molum Hotel&Residences

Es befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, ca. 100 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Toiletten. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine große Loggia von 12 m² und einen Garten von 63,21 m².

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig. Es ist für den Tourismus mit der Möglichkeit der persönlichen Nutzung gedacht, mehr dazu weiter unten.

About the project:

Molum Hotel & Residences is located in the center of Dalmatia on the very coast of the picturesque town of Sv. Philip and Jacov. It is only a 2.5-hour drive from Zagreb, while Zadar International Airport is only 25 km away.

It is a 5* resort consisting of a hotel and six buildings with 60 residences. Family-oriented, Molum Hotel&Residences features content suitable for all generations:

- Reception
- Concierge service
- Two large outdoor pools
- Restaurant
- Indoor spa bar
- Wellness and SPA zone



- Fitness
- Spacious park rich in horticulture
- Children's pool with content for children
- Outdoor children's park
- Kids club
- Well-maintained beach in front of the resort itself
- Newly built marina in the immediate vicinity

Molum Hotel & Residences is characterized by a combination of modern architecture and refined ambience, characteristically authentic localities and inspiring nature, caring details and charming peculiarities that create unforgettable memories and give insight into a completely different way of life. Investment first and foremost:

Molum residences are created to be a source of pleasure and a destination that exudes relaxation. They provide their owners with a whole range of advantages and benefits.

The manager guarantees a minimum annual yield of 4% until 2027. The expected annual yield after 2027 is 4-6%, with maintenance in order to preserve the top quality and high attractiveness of real estate. The owner has the option of using the residence for up to 4 weeks in the season and according to wishes in the off-season.

Sail into the haven of your vacation and carefree enjoy what truly fulfills you.

www.biliskov.com ID:13778-1

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 85.95 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13778



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

