



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 475,175.34

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Stadt: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Veröffentlicht: 27.03.2026

#### Beschreibung:

Sveti Filip i Jakov, Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtnettofläche von 66 m<sup>2</sup>, im Touristenkomplex Molum Hotel&Residences

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich im ersten Stock und Dachgeschoss des Gebäudes, etwa 100 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Zimmer, einer Toilette und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig.

Es ist für den Tourismus mit der Möglichkeit der persönlichen Nutzung gedacht, mehr dazu weiter unten. Über das Projekt:

Das Molum Hotel & Residences liegt im Zentrum Dalmatiens direkt an der Küste der malerischen Stadt Sv. Philipp und Jakov. Von Zagreb aus sind es nur 2,5 Autostunden, während der internationale Flughafen Zadar nur 25 km entfernt ist. Es handelt sich um ein 5-Sterne-Resort, bestehend aus einem Hotel und sechs Gebäuden mit 60 Residenzen. Molum Hotel&Residences ist familienorientiert und bietet Inhalte für alle Generationen:

- Rezeption
- Portier Service
- Zwei große Außenpools
- Restaurant
- Spa-Bar im Innenbereich
- Wellness- und SPA-Bereich
- Fitness



- Großzügiger Park voller Gartenbau
- Kinderbecken mit Inhalten für Kinder
- Kinderpark im Freien
- Kinderclub
- Gepflegter Strand direkt vor dem Resort
- Neu errichteter Yachthafen in unmittelbarer Nähe

Molum Hotel & Residences zeichnet sich durch eine Kombination aus moderner Architektur und edlem Ambiente, charakteristisch authentischen Orten und inspirierender Natur, liebevollen Details und charmanten Besonderheiten aus, die unvergessliche Erinnerungen schaffen und Einblicke in eine ganz andere Lebensart gewähren.

Investition in erster Linie:

Molum-Residenzen sollen eine Quelle des Vergnügens und ein Reiseziel sein, das Entspannung ausstrahlt. Sie bieten ihren Besitzern eine ganze Reihe von Vorteilen und Vorteilen. Der Verwalter garantiert eine jährliche Mindestrendite von 4 % bis 2027. Die erwartete jährliche Rendite nach 2027 beträgt 4–6 %, mit Instandhaltung, um die Top-Qualität und hohe Attraktivität der Immobilien zu erhalten. Der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Residenz bis zu 4 Wochen in der Saison und nach Wunsch in der Nebensaison zu nutzen.

Segeln Sie in die Oase Ihres Urlaubs und genießen Sie unbeschwert das, was Sie wirklich erfüllt.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID:13766-1

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 66 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 13766



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

