



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 690,149.13

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zadar
Stadt: Zadar
Postleitzahl: 23000
Veröffentlicht: 27.03.2026

Beschreibung:

Sveti Filip i Jakov, Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtnettofläche von 101,90 m², im Touristenkomplex Molum Hotel&Residences

Es befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, etwa 100 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und drei Schlafzimmern und 2 Toiletten.

Das Wohnzimmer führt zu einer großen Terrasse von 15 m². Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig.

Es ist für den Tourismus mit der Möglichkeit der persönlichen Nutzung gedacht, mehr dazu weiter unten. Über das Projekt:

Das Molum Hotel & Residences liegt im Zentrum Dalmatiens direkt an der Küste der malerischen Stadt Sv. Philipp und Jakov. Von Zagreb aus sind es nur 2,5 Autostunden, während der internationale Flughafen Zadar nur 25 km entfernt ist. Es handelt sich um ein 5-Sterne-Resort, bestehend aus einem Hotel und sechs Gebäuden mit 60 Residenzen. Molum Hotel&Residences ist familienorientiert und bietet Inhalte für alle Generationen:

- Rezeption
- Portier Service
- Zwei große Außenpools
- Restaurant
- Spa-Bar im Innenbereich
- Wellness- und SPA-Bereich
- Fitness



- Großzügiger Park voller Gartenbau
- Kinderbecken mit Inhalten für Kinder
- Kinderpark im Freien
- Kinderclub
- Gepflegter Strand direkt vor dem Resort
- Neu errichteter Yachthafen in unmittelbarer Nähe

Molum Hotel & Residences zeichnet sich durch eine Kombination aus moderner Architektur und edlem Ambiente, charakteristisch authentischen Orten und inspirierender Natur, liebevollen Details und charmanten Besonderheiten aus, die unvergessliche Erinnerungen schaffen und Einblicke in eine ganz andere Lebensart gewähren.

Investition in erster Linie:

Molum-Residenzen sollen eine Quelle des Vergnügens und ein Reiseziel sein, das Entspannung ausstrahlt. Sie bieten ihren Besitzern eine ganze Reihe von Vorteilen und Vorteilen. Der Verwalter garantiert eine jährliche Mindestrendite von 4 % bis 2027. Die erwartete jährliche Rendite nach 2027 beträgt 4–6 %, mit Instandhaltung, um die Top-Qualität und hohe Attraktivität der Immobilien zu erhalten. Der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Residenz bis zu 4 Wochen in der Saison und nach Wunsch in der Nebensaison zu nutzen.

Segeln Sie in die Oase Ihres Urlaubs und genießen Sie unbeschwert das, was Sie wirklich erfüllt.

www.biliskov.com ID:13765

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 101.9 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T3388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13765



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

