



## Zu verkaufen, Samobor, Bürogebäude, 7 Parkplätze



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,936,255.35

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Stadt:	Samobor
Postleitzahl:	10430
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 13805

Samobor

Gewerbegebäude mit einer Fläche von 680 m<sup>2</sup> auf 4 Etagen, auf einem Grundstück von 488 m<sup>2</sup>, Baujahr 2003.

Das Gebäude ist in Etagen unterteilt. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen.

**Keller:** Der Eingang ist über eine Rampe an der Rückseite des Gebäudes möglich, und im Keller gibt es derzeit einen Raum für die Unterbringung von Fahrzeugen und kleineren Dienstleistungen mit Lagerung. Die Eingangstür ist eine industrielle Hormann-Tür mit einer Durchgangstür mit elektrischer Steuerung, der Boden ist industriell und es gibt Oberlichtfenster. Vom Keller führt eine Treppe ins Erdgeschoss (170 m<sup>2</sup>).

**Erdgeschoss:** Haupteingang zum Treppenhaus des Gebäudes und Eingang zum Bereich (derzeit ein Autohaus/eine Autovermietung), Toilette und Kochnische. Der Boden ist mit hochwertiger Keramik ausgelegt und die Decke ist „Knauf“ mit integrierter LED-Beleuchtung, der Raum ist klimatisiert (170 m<sup>2</sup>).

**Erster Stock:** Eingang über das Treppenhaus, größerer Raum, derzeit Buchhaltungsbüro mit 6 Arbeitsplätzen und 2 Tischen für Kunden, zwei separate Büros, Toilette und Küchenzeile. Der Boden ist aus Laminat und die Decke ist aus „Knauf“ mit integrierter hochwertiger Beleuchtung, der Raum ist klimatisiert (170 m<sup>2</sup>).

**Zweiter Stock:** Eingang über die Treppe, zwei Zimmer, Toilette und Kochnische. Der Boden ist aus Laminat und die Decke ist aus „Knauf“ mit integrierter LED-Beleuchtung (170 m<sup>2</sup>).



Unter Berücksichtigung der Bauart ist ein Wechsel der Trennwände nach Bedarf möglich (außer WC). Erdgeschoss, erste und zweite Etage sind getrennt (jede Etage verfügt über eine separate Eingangstür) und die Kommunikation ist über ein beheiztes Treppenhaus möglich.

Auf dem Grundstück stehen vor dem Gebäude sieben Parkplätze zur Verfügung.

Die Anlage verfügt über einen optischen und ISDN-Anschluss, eine komplette interne Telefoninstallation, eine komplette Installation für ein Computernetzwerk (ca. 20 Arbeitsplätze mit Erweiterungsmöglichkeit), eine komplette Installation eines Videüberwachungssystems (für den Innen- und Außenbereich – 8 Kameras). ).

Die Außenschreinerei besteht aus grauem PVC mit „Iso/Low-E“-Gläsern und „Bänken“ aus Marmor. Der Großteil der Beleuchtung ist LED, ein kleinerer Teil ist energiesparend.

Das Objekt ist optisch ansprechend und in ausgezeichnetem Zustand und in einer sehr guten Mikrolage. Das Objekt ist derzeit vermietet und kann übernommen werden.

Hinter dem Gebäude befindet sich weiteres Grundstück, das erworben werden kann.

Die Fläche des Grundstücks beträgt 1.858 m<sup>2</sup>, es ist komplett asphaltiert, von einem neuen, ca. 2,20 m hohen Zaun umgeben und mit Reflektoren beleuchtet. Auf dem Parkplatz befindet sich außerdem ein Carport für 80 Fahrzeuge. Der Baldachin wird mit etwa 40 Neonlampen beleuchtet.

EC: B

Ausrichtung: Nord-Süd-Ost-West

Heizung: Zentrale Gas-/Klimaanlage auf der Etage

Kaufpreis: 1.650.000 €

Das Vermittlungshonorar für den Käufer beträgt 2 % + MwSt. des erzielten Kaufpreises.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2003

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 680 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 488 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

13805

